



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
стамбено-комуналне послове и саобраћај

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1847/13 И ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1847/3 И
1846/17 КО ВОЈЛОВИЦА

потврђен на основу потврде

бр. _____ од _____

Секретар секретаријата за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

Јасминка Павловић

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:
Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх.
лиценца: 223A0007320



Директор:
Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх. број



Панчево, август 2025. године

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754,
урбанизам: 2190 320

www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Назив планског документа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА
ПАРЦЕЛИ 1847/13
И ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1847/3 И 1846/17
КО ВОЈЛОВИЦА

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Александар Стевановић

Носилац израде Плана

Секретаријат за урбанизам, грађевинске
стамбено-комуналне послове и саобраћај

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

05-25/2025

Одговорни урбаниста

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.
број лиценце: 223A0007320

Стручни тим

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Електроенергетика и
телекомуникације

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

сектор за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод.

Служба за урбанистичко планирање,
пројектовање и енергетску
ефикасност

Служба за планирање и
пројектовање инфраструктуре

Руководилац Сектора за
урбанистичко планирање,
пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и
пројектовање инфраструктуре

Помоћник директора за послове
урбанизма и управљање путевима

Извршни директор

Директор

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Ива Стојанов, дипл.пр.планер,
мас.геогр.зашт.живот.сред, мас.инж.урб

Милан Балчин, дипл.правник

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији фирме
Лиценца фирме
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	16
ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	17
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	18
УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	19
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	20
НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	21
НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	21
ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	23
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	24
МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	24
ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	25

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Диспозиција простора у односу на град	P 1:50 000
2.	Извод из плана вишег реда	P 1:5000
2.1.	Карактеристичан профил	P 1:500
3.	Регулационо и нивелационо решење локације	P 1:500
4.	Приказ саобраћајног решења са комуналном инфраструктуром	P 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско-топографски план
2. Листови непокретности
3. Копија плана
4. Копија плана водова
5. Услови имаоца јавних овлашћења

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1847/13
И ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1847/3 И 1846/17 КО ВОЈЛОВИЦА**

	 5000228235634	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Српска Агенција за привредно регистро
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски
број

08484015

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име

ЛП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Карађорђева	
Број и слово	4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 1 од 4

електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	18.03.1993	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	1Q1051396	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	160-6000000777642-70 160-0058500000250-52 160-0000000461690-69	
Контакт подаци		
Телефон 1	013/219-0-300	
Телефон 2	013/219-0-320	
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 2 од 4

Физичка лица	
1. 	Име <input type="text" value="Славе"/> Презиме <input type="text" value="Бојачијевски"/>
<input type="checkbox"/>	ЈМБГ <input type="text" value="0103981710170"/>
<input type="checkbox"/>	Функција <input type="text" value="Директор"/>
<input type="checkbox"/>	Ограничење супотписом <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
<input type="checkbox"/>	Име <input type="text" value="Виолета"/> Презиме <input type="text" value="Бењовски"/>
<input type="checkbox"/>	ЈМБГ <input type="text" value="2506980865019"/>
Чланови надзорног одбора	
1.	Име <input type="text" value="Татјана"/> Презиме <input type="text" value="Вуксан"/>
<input type="checkbox"/>	ЈМБГ <input type="text" value="2804975865028"/>
2.	Име <input type="text" value="Сапа"/> Презиме <input type="text" value="Стојановић"/>
<input type="checkbox"/>	ЈМБГ <input type="text" value="1005991860040"/>

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	<input type="text" value="Град Панчево"/>
Регистарски / Матични број	<input type="text" value="08006911"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 3 од 4

износ	датум	
Уписан: 1,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЛП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЛП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
<div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>100.000000000000</div> </div>		

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Регистратор  Милана Марјов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Ст. Дигитално потписано
Milica Maglov
издавајући сертификат
Posta CA 1
02.08.2024 09:47:03



[illegible]

Република Србија
ПОПРЕДСТАВНИЦА У ТАДИ
МИНИСТАРКА ТРАФЕВИНАРСТВА,
САОПРАВАТА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

P E M F H, E

УСВАЈА СЕ закључак је поднело Стане П. Ђојановски, РМБГ 0103981710170, дипломирали инжењер архитектуре из Панчева – Вангелко Ђојановски из Новог Риђара 35а, да издати и да издају одговорног урбаног и да стручну област архитектуре у складу са својом област урбанизма толико мишљење. (НП 02)

© G. P. A. L. 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676

на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**
Проф. др Зорана З. Михајловић
М.П. (факсимил плаве боје)

Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у архиви Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а који је написан компјутерским штампачем, вириличним писмом на српском језику, оверен округлим печатом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и потписан факсимилом плаве боје. Препис се састоји од три стране.-----

Овај препис је оверен применом члана 1. став 3. Закона о оверавању преписа, рукописа и потписа („Сл.гласник РС„, бр. 93/2014, 22/2015 и 87/2018).

Број: 154-00-00225/2020-07 од 3.8. 2020. године

Дана 3.8.2020. године (трећег августа двехиљаддвдесете године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанасковић

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Славе Бојаџијевики, дипл.инж.арх.

број лиценце: 223A0007320

да је Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 73/2019 и др. закон , 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025) и прописима донетим на основу Закона и да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења, као и са планским документом ширег подручја: Плана генералне регулације Целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 20/12, 34/12 – исправка, 01/13-исправка, 3/13 – исправка, 16/16, 7/20, 33/21 и 7/22-исправка).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Славе Бојаџијевики, дипл.инж.арх.

број лиценце: 223A0007320



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1847/13
И ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1847/3 И 1846/17 КО ВОЈЛОВИЦА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1847/13
И ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1847/3 И 1846/17 КО ВОЈЛОВИЦА**

1. УВОД

ИНВЕСТИТОР	Град Панчево
МЕСТО И АДРЕСА	Панчево, Братства Јединства
ЛОКАЦИЈА	Стрелиште, Панчево
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	1843/13 и делови парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев инвеститора за изградњу саобраћајнице на потезу између улица Братства јединства, Братства јединства просек и улице 7. јула.

Важећим планским документом Планом генералне регулације Целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 20/12, 34/12 – исправка, 01/13-исправка, 3/13 – исправка, 16/16, 7/20, 33/21 и 7/22- исправка) у даљем тексту ПГР Целина 2, предметни простор се налази у делу блока 325 и намењен је становању са компатибилним наменама. Предметни блок окружују улице Братства јединства, Братства јединства просек и улица 7. јула.

Овај урбанистички пројекат урађен је у складу са чланом 60 Закона о планирању и изградњи који наводи: „Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.“ Како се ради о градском подручју и о потреби Града да формира стамбену саобраћајницу на овом потезу, приступљено је преиспитивању локације за ову намену.

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели за потребе изградње саобраћајнице

За израду урбанистичког пројекта прибављени су услови:

Р.бр.	Назив установе	Захтев број/датум	Услови број/датум
1.	Привредно друштво за дистрибуцију енергије „Електројовина“ доо Нови Сад, Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево		8Ц.1.0.0-Д.07.15. 186674/2/25 14.05.2025
2.	Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д.Извршна јединица Панчево, Светог Саве бр. 1, Панчево		Д209/201868/2-2025 14.05.2025.
3.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15, Панчево		Д-5434/1 17.06.2025.
5.	Завод за заштиту споменика културе Панчево, Жарка Зрењанина 17 Панчево		497/2 20.06.2025.
6.	ЈКП Хигијена, Панчево		02-59-1/2025-0106 20.05.2025.

8.	ЈП „Србија гас“ Нови Сад		05-02-4-14/514-1 04.08.2025.
9.	ЈП „Урбанизам“ Панчево Служба за управљање и безбедност саобраћаја на улицама, општинским и некатегорисаним путевима		

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 73/2019 и др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл.гласник РС бр.32/19 и 47/25).
- Овај урбанистички пројекат ступа на снагу даном потврђивања од стране надлежног органа градске управе града Панчева.

Извод из планске документације

План генералне регулације Целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева" бр. 20/12, 34/12 – исправка, 01/13-исправка, 3/13 – исправка, 16/16, 7/20, 33/21 и 7/22):

"Услови за постојеће саобраћајне површине"

Мрежа насељских саобраћајница издиференцирана је тј. извршена је категоризација улица према значају, улози и важности у оквиру саобраћајног система насеља који је у обухвату плана генералне регулације целине 2. За предметни обухват планирани су следећи рангови - категорије улица:

- главне градске и насељске,
- примарне - сабирне,
- стамбене,
- интегрисане – пешачко - колске саобраћајнице и колски прилази као и
- зонске саобраћајнице.

Саобраћајним решењем насеља преузимају се стечене обавезе (наслеђено стање) за поједине саобраћајнице, у погледу траса и регулационих ширина, са циљем да се сачувају у што већој мери постојећи објекти у насељима.

При одређивању регулационих ширина саобраћајница вршено је усклађивање са просторним могућностима задатих траса, рангом саобраћајница и имовинско правном статусу земљишта и објеката.

Регулационе ширине планираних стамбених саобраћајница су од 8,0м, примарних - сабирних саобраћајница планиране су у принципу од 10,0м док су саобраћајнице са регулационом ширином мањом од 8,0м представљене као интегрисане и колско-пешачке саобраћајнице. Главне градске саобраћајнице које су у обухвату плана (целина 2) су уједно и трасе државних путева (ул. Првомајска и Милоша Обреновића), као и траса локалног – општинског пута (ул. Спољностарчевачка).. Главне насељске саобраћајнице су још и ул. Радивоја Кораћа и ул 7 Јула.

Стамбене саобраћајнице у оквиру регулационе ширине од 8,0м имаће коловозе од 5,0м ширине и пешачке стазе од 1,5м ширине.

Б.2.2. Заједничка/општа правила за све намене

Уколико се у унутрашњости блока формира више од једне парцеле за које треба обезбедити приступ, тада се за те објекте мора обезбедити приступна саобраћајница минималне ширине 8м, тј. иста се мора остварити као приступна саобраћајница до прве јавне саобраћајне површине."

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата делове катастарских парцела број: 1845, 1846/1, 1846/2, 1847/2 и 1849/1, као и целе катастарске парцеле број: 1846/7, 1846/8, 1846/17, 1847/3, 1847/11, 1847/12 и 1847/13 све КО Војловица.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 4110m².

Предметна локација на југозападној страни излази на постојећу саобраћајницу - улица Просек Братства Јединства, са североисточне стране излази на планирану јавну саобраћајну површину.

Обухват урбанистичког пројекта је дефинисан са североисточне стране координатама граничних тачака број Г3, Г4, Г5, Г6, Г7 и Г8. Са источне стране је дефинисана границама постојећих катастарских парцела број 1846/13 и 1847/11 КО Војловица, као и координатама граничних тачака број Г8, Г9, Г10 и Г11 док је са југозападне стране дефинисана границом постојеће катастарске парцеле 1845 КО Војловица и координатама граничних тачака Г11, Г12 и Г13 као и радијусима између њих.

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављен је катастарско - топографски план у аналогном и дигиталном облику на ком су приказани сви изграђени објекти као и висинска представа терена, у размери 1:500

Увидом у преписе листова непокретности може се констатвати да катастарске парцеле број 16072/1, 16072/2, 16072/3, 16072/4 имају статус градског грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, док су катастарске парцеле број 16101/1, 16102 и 16103/1 уписане као улице у јавној својини града Панчева.

2.1. Подаци о парцелама

Бр.кат. парц.	Катастарска општина	Број листа непокретности	Начин коришћења	Површина ха а м2	Власник
1845	Војловица	309	Улица	0 19 09	Град Панчево
1846/1		1959	Њива 1.Класе	0 22 58	Белек Бошко
1846/2		2333	земљиште уз и под зградом и другим објектом	0 22 58	Гарић Миодраг, Шуљак Милош
1846/7		1960	остало вештачки створено неплодно земљиште	0 01 10	Стефанов Жељко
1846/8		2532	земљиште уз зграду и други објекат	0 00 68	Богојевац Дејан
1846/17		1960	остало вештачки створено неплодно земљиште	0 06 72	Стефанов Жељко
1847/3		1991	Њива 1.Класе	0 05 34	Поповић Стојанка
1847/11		2565	остало вештачки створено неплодно земљиште	0 01 75	Тричковић Зорица, Тричковић Небојша
1847/12		2465	остало вештачки створено неплодно земљиште	0 00 47	Стефанов Жељко, Стојиљковић Зоран, Стојиљковић

					Вера
1847/13		2465	остало вештачки створено неплодно земљиште	0 14 08	Стефанов Жељко, Стојиљковић Зоран, Стојиљковић Вера
1849/1		313	Пашњак 1. Класе	16 90 88	ДОО Утва Авио Индустрија Панчево у реструктурирању, Република Србија
Укупна површина:				17 85 27	

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Планирана намена и диспозиција објекта

Према ПГР Целина 2 катастарска парцела број 1843/13 и делови парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица планиране су за изградњу објекта јавне намене- саобраћајнице.

Концептуалним решењем планира се пробијање улице, односно стамбене саобраћајнице која ће у складу са предвиђеним попречним профилем за стамбене саобраћајнице преузете из плана вишег реда бити ширине 8m. Како је планским документом Целина 2 наведено, у колико се у унутрашњости блока формира више од једне парцеле за које треба обезбедити приступ, тада се за те објекте мора обезбедити приступна саобраћајница минималне ширине 8m, тј. иста се мора остварити као приступна саобраћајница до прве јавне саобраћајне површине, што је овде случај.

3.2. Регулационо и нивелационо решење

Регулациона и грађевинска линија дате су на графичком прилогу бр.5 Регулационо нивелационо решење локације.

Нивелација

Нивелационо решење саобраћајних површина у комплексу и на прилазу комплексу дато је у осовинским тачкама саобраћајница, на графичком прилогу бр.3 - Регулационо нивелационо решење локације. Нивелете нових саобраћајних површина усклађене су са постојећим тереном и постојећим саобраћајним површинама. Предвиђени су потребни падови тако да се објекти заштите од штетних атмосферских утицаја. Одвођење воде предвиђено је слободним падом према зеленим површинама. Коте терена усклађене су са котама терена суседних парцела тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу тј. не смеју се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.

3.3. Саобраћајно решење

Саобраћајни приступ наведеним кат. парцелама топ. бр. 1846/1, 1846/2, 1846/8, 1846/7, 1845, 1847/12, 1847/11, 1847/2, 1848, 1847/13, 1846/17 и 1847/3 К.О. Војловица остварен је постојећим саобраћајним прикључцима у Ул. Братства и Јединства и Просек Братства и Јединства на кат.парцелама 1845 и 3306 К.О. Војловица.

За коришћење саобраћајног прикључка на улицу Просек Братства Јединства преко кат.парцеле 1849/1 К.О. Војловица како је то приказано на приложеном идејном решењу, потребно је обезбедити службеност пролаза преко кат. парцеле топ. бр. 1849/1 К.О. Панчево, у корист парцеле 1847/13, 1846/17 и 1847/3 К.О. Панчево.

Уколико се кат. парцела топ бр. 1849/1 К.О. Војловица формира као јавна својина и градско грађевинско земљиште-улица у свему према важећем Плану генералне регулације Целина 2, тада је неопходно да се претходно исходују посебни услови и Решење за изградњу

саобраћајног прикључка на кат.парцелу 1849/1 К.О. Војловица.

Комплетно нивелационо решење са карактеристичним тачкама планиране нивелације, приказано је у одговарајућем графичком прилогу.

Урбанистичким пројектом планира се изградња стамбене саобраћајнице ширине 8m. Са обе стране новопланиране улице предвиђена је пешачка стаза. Паркинг простор у уличном профилу није планиран.

Предложеним саобраћајним решењем планирана саобраћајна мрежа има карактер јавног земљишта. У оквиру планираних регулационих ширина постојећих и планираних саобраћајница све саобраћајне површине и саобраћајни капацитети: пешачке стазе и коловоз су јавног карактера.

Подужни и попречни падови тј. нивелациона решења се морају ускладити са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода. За банке се препоручује ширина 1,0m а изузетно 0,5m и исте морају бити стабилизационе. За све коловозе предвиђено је да се изведу са асфалтним коловозним засторима. Изузетно краће деонице са малим ширинама коловоза (3,5m) као што су колски приступи и сл. могу бити изведени од бетона или одговарајућих префабрикованих бетонских елемената.

3.4. Други услови

Приликом пројектовања и извођења радова придржавати се свих важећих закона и прописа из области грађевинарства.

Заштита кретања особа са инвалидитетом

Објекти јавне намене и јавне површине морају се пројектовати и градити тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) као и остале важеће нормативе и стандарде који регулишу ову област.

За неометано кретање деце, старих, инвалидних и хендикепираних лица на местима пешачких прелаза и сл. извршити упуштене – оборене ивичњаке.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина новопланиране самбене саобраћајнице обухвата парцеле

- 1847/12 КО Војловица=47 m²
- 1847/13 К.О. Војловица=1408m²
- део парцеле 1847/3 К.О. Војловица = 63m²
- део парцеле 1846/17 К.О. Војловица= 63m²

Координате осовинских тачака саобраћајнице		
	Х	У
1	7 474 581,87	4 967 704,14
2	7 474 716,51	4 967 866,77
3	7 474 511,94	4 967 740,35
4	7 474 523,64	4 967 736,82
5	7 474 533,88	4 967 733,73
6	7 474 639,83	4 967 668,40
7	7 474 641,60	4 967 667,31

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Због специфичности израде урбанистичког пројекта, остваривање зелених површина на потезу новопланиране саобраћајнице евентуално ће се предвидети даљом израдом пројектне документације

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објеката на постојећу или планирану комуналну и осталу инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области.

Може се одступити од решења датих овим урбанистичким пројектом уколико то буде захтевано накнадним условима надлежних предузећа за пројектовање и прикључење. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана техничком документацијом.

6.1. Хидротехничке инсталације

Водоводна мрежа

У улици Просек Братства Јединства налази се градски водовод.

Главни водомерни шахт се налази на парцели 1845/12 к.о. Панчево, на око 1,5 метара од регулационе линије. У главном водомерном шахту налази се један главни водомер 50/20 мм, којим се мери потрошња воде свих објеката на тој локацији, односно водомерни шахт је заједнички за све парцеле (објекте) за које постоји службеност колског пролаза и пролаза комуналне инфраструктуре.

Траса будућег водовода у улици која се формира ће бити приближно у траси постојећег прикључка то јест водомерног окна. Траса водовод ће се евентуално померити ван коловоза за 0,5м од будуће ивице коловоза у случају да се она поклопи са водоводним прикључком. За цевни материјал усвојити ПЕХД. У складу са условима ЈКП „Водовода“ планира се постављање уличних хидраната како у будућим раскрсницама тако и на средини будуће улице како би сви објекти дуж будуће улице били у домету бар једног хидранта на растојањима мањим од 80м.

Канализациона мрежа

Фекална

У улици Просек Братства Јединства постоји изграђена градска канализација од ПВЦ цеви пречника Ø250. Главни ревизиони фекални шахт налазе се на парцели 1845/12 к.о. Панчево, на око 1,5 метара од регулационе линије.

Траса будуће фекалне канализације у улици која се формира ће бити приближно у траси постојећег канализационог прикључка то јест по траси постојећих ревизионих шахтова који ће остати у траси будуће улице. Траса канализације ће се водити испод коловоза по средини саобраћајне траке то јест приближно на 1,25м од будуће осовине коловоза. За цевни материјал усвојити ПВЦ цеви пречника не мањег од Ø250.

Атмосферска

Атмосферска канализација тренутно није изграђена у ободним улицама па самим тим не постоје техничке могућности ни за изградњу атмосферске у будућој улици.

Када се буду стекле техничке могућности за прикључење, то јест када се буде изградила атмосферска канализација у овом делу града (ободним улицама), изградиће се атмосферска канализација и у будућој улици која је предмет овог урбанистичког пројекта. Траса будуће атмосферске канализације ће се водити испод коловоза и то у супротној саобраћајној траци од оне у којој је фекална канализација на приближно 1,25м од будуће осовине коловоза. За цевни материјал усвојити ПВЦ цеви пречника не мањег од Ø300.

Општи услови:

Расположиви притисак у улици водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 л/с. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, Дубина водомера не сме бити плића од 1,2 метра

Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m), Ø150 (2,50x1,40 m)

Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m.

Уколико је висина надслоја саобраћајница изнад водовода и фекалне канализације мања од 1,50м, постојеће инсталације заштитити постављањем заштитног челичног цевовода димензија које ће бити одређене на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део пројекта за извођење. Заштитни челични цевовод мора бити минимум 1,50м од ивице коловоза;

Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, радове изводити искључиво ручно;

6.2. Електроенергетска мрежа

Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kV/kV „Панчево 4“. Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже, постојеће 0,4kV нисконапонске надземне и кабловске мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 kV/kV.

У зонама намењеним за становање потребно је :

Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима

Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.

Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице и то са обе стране улице, на растојању 50см од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50см. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.

Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.

Напајање јавног осветљења остварити кабловима одговарајућег пресека са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.

На основу планираног раста потрошње предвидети трафостанице 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором. Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.

Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.

Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø 125 за 20kV каблове и Ø110 за 0,4kV каблове (најмање 4 цеви за 0,4kV и 2 цеви за 20kV) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.

Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10см.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

Средњенапонска мрежа изводи се 20kV подземним кабловским водовима.

Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима,

За трансформаторске станице типа 2x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви Ф 110mm.

За трансформаторске станице типа 1x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30m x 3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви Ф 125mm.

Телекомуникација

На предметним парцелама нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад. постојећа тк канализација

Технички услови

За будуће полагање тк каблова, у границама услова потребно је изградити тк канализацију капацитета једне цеви РЕ 040 mm са једне стране саобраћајнице за полагање дистрибутивног оптичког кабла, планира се да разводна тк мрежа буде ваздушна.

6.4. Термоенергетска инфраструктура

На предметном подручју налазе се следећи гасни објекти:

Дистрибутивни гасовод од полнитилених цеви израђених према СРПС Г.Ц6.661 радног притиска до 3 бар, пречника ПЕ д 40 mm дуж улица у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни улице- израђен и у функцији

Дистрибутивни гасовод од полистиленских цеви израђених према СРПС Г.Ц6.661 радног притиска до 3 бар, пречника ПЕ д 40 mm дуж улица у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни улице- израђен и под притиском ваздуха.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасовода:

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Минимално светло растојање гасовода од других надземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015).

Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стаља, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1m од осе гасовода са обе стране.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом пројектовања објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода.

У колико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања или се нађу у новопроекткованој саобраћајници, исте је потребно спустити- укопати или заштитити у складу са важећим техничким прописима.

Приликом израде пројекта за изградњу улице, односно, техничком документацијом и поновним условима од надлежног предузећа дефинисати тачан положај инсталација и могућност прикључења будућих објеката на гасоводну мрежу.

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8° интензитета МСК скале. То значи да се грађевински објекти морају пројектовати и градити рачунајући са сеизмичким утицајима јер, иако није било катастрофалних потреса, таква могућност се не може искључити. Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Поред тога, неопходно је и

строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

У погледу инжењерско – геолошких карактеристика тла нема неких посебних ограничења и тешкоћа.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Најважнији предуслов ефикасне заштите животне средине је прикључење објекта на постојеће инфраструктурне системе: гасну мрежу, вреловодну/топловодну мрежу система даљинског грејања и одвојени систем одвођења атмосферских и употребљених вода.

Да би надлежно комунално предузеће несметано односило комунални и други отпад је да пут до посуда са комуналним отпадом буде од тврде подлоге и проходан у свим временским условима. Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа. За изградњу вишепородичних стамбених објеката, до 6 и преко 6 станова неопходно је остварити 1 контејнер $V=1100l$.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Мере заштите природних добара

Простор обухваћен урбанистичким пројектом не налази се у зони заштићеног природног добра.

Мере заштите културних добара

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење периодичног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подпошења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Увидом у литературу и документацију сам предметни простор се налази у зони археолошких локалитета (добара које уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

- Улице Јаношикова и Јанка Чмелика, приликом извођења земљаних радова 1949. године пронађена је керамика позног средњег века;
- Насеље Стрелиште - приликом извођења земљаних радова пронађена је керамика старијег бронзаног доба.

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Објекат: Изградња саобраћајнице на парцелама 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко Војловица.

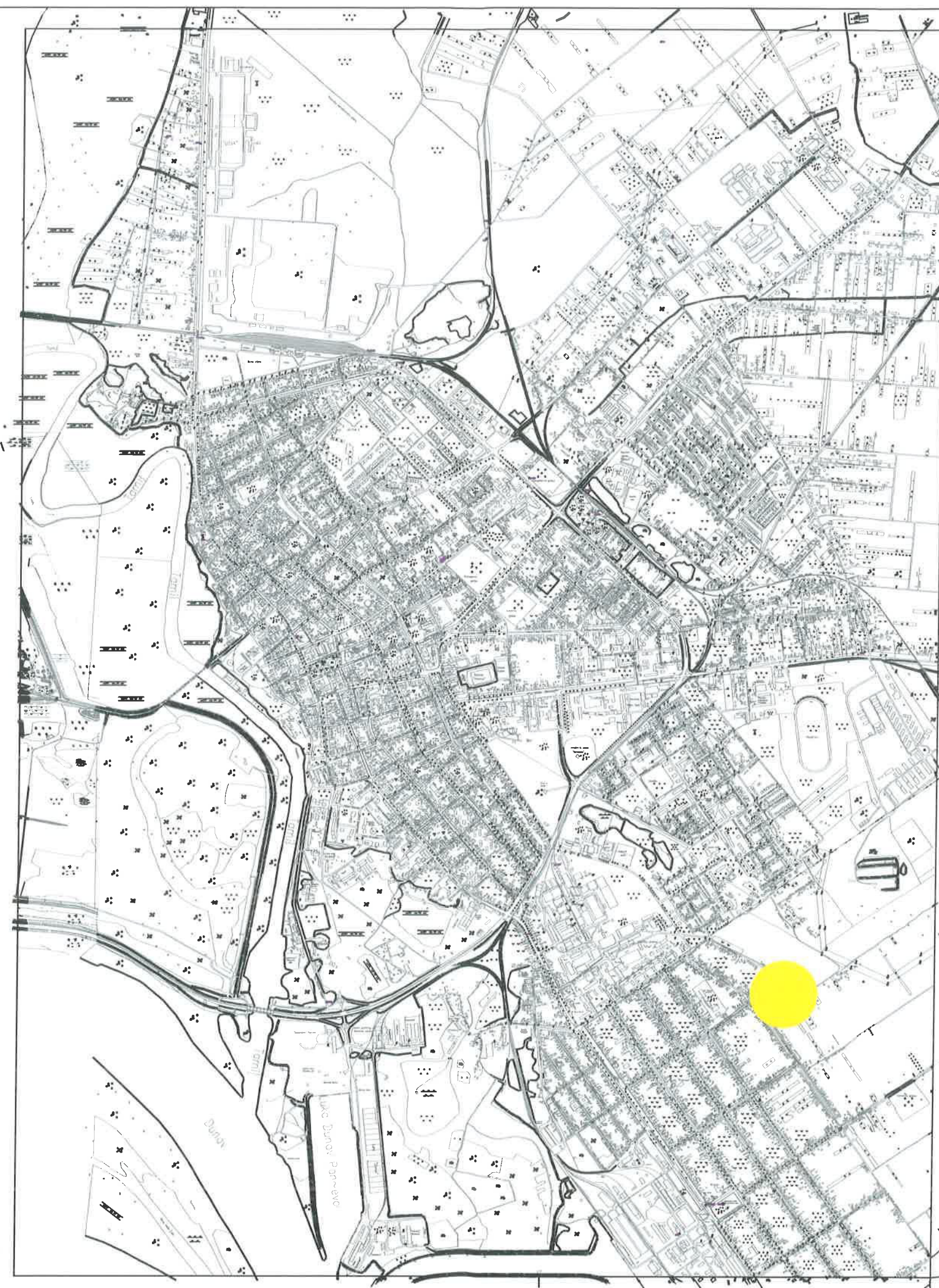
Предметна локација налази се у насељу Војловица у потезу између улица Братства јединства, Просек Братства јединства и улице 7. јула.

Приступ наведеним кат. парцелама топ. бр. 1846/1, 1846/2, 1846/8, 1846/7, 1845, 1847/12, 1847/11, 1847/2, 1848, 1847/13, 1846/17 и 1847/3 К.О. Војловица остварен је постојећим саобраћајним прикључцима у Ул. Братства и Јединства и Просек Братства и Јединства на кат.парцелама 1845 и 3306 К.О. Војловица., како је то приказано на идејном решењу које је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево.

За коришћење саобраћајног прикључка на улицу Просек Братства и Јединства преко кат.парцеле 1849/1 К.О. Војловица како је то приказано на приложеном идејном решењу, потребно је обезбедити службеност пролаза преко кат. парцеле топ. бр. 1849/1 К.О. Панчево, у корист парцеле 1847/13,1846/17 и 1847/3 К.О. Панчево.

Уколико се кат. парцела топ бр. 1849/1 К.О. Војловица формира као јавна својина и градско грађевинско земљиште-улица у свему према важећем Плану генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева" бр.20/2012, 34/12-исправка, 1/13 - исправка, 3/13-исправка, 16/16, 7/20 и 33/21), тада је неопходно да се претходно исходују посебни услови и Решење за изградњу саобраћајног прикључка на кат.парцелу 1849/1 К.О. Војловица.

Пре почетка радова обавеза Извођача је да изврши детекцију постојећих и подземних и надземних инсталација и предузме мере у складу са техничким условима ради њене заштите. У зони укрштања са колским прикључком вршити ручни ископ материјала.

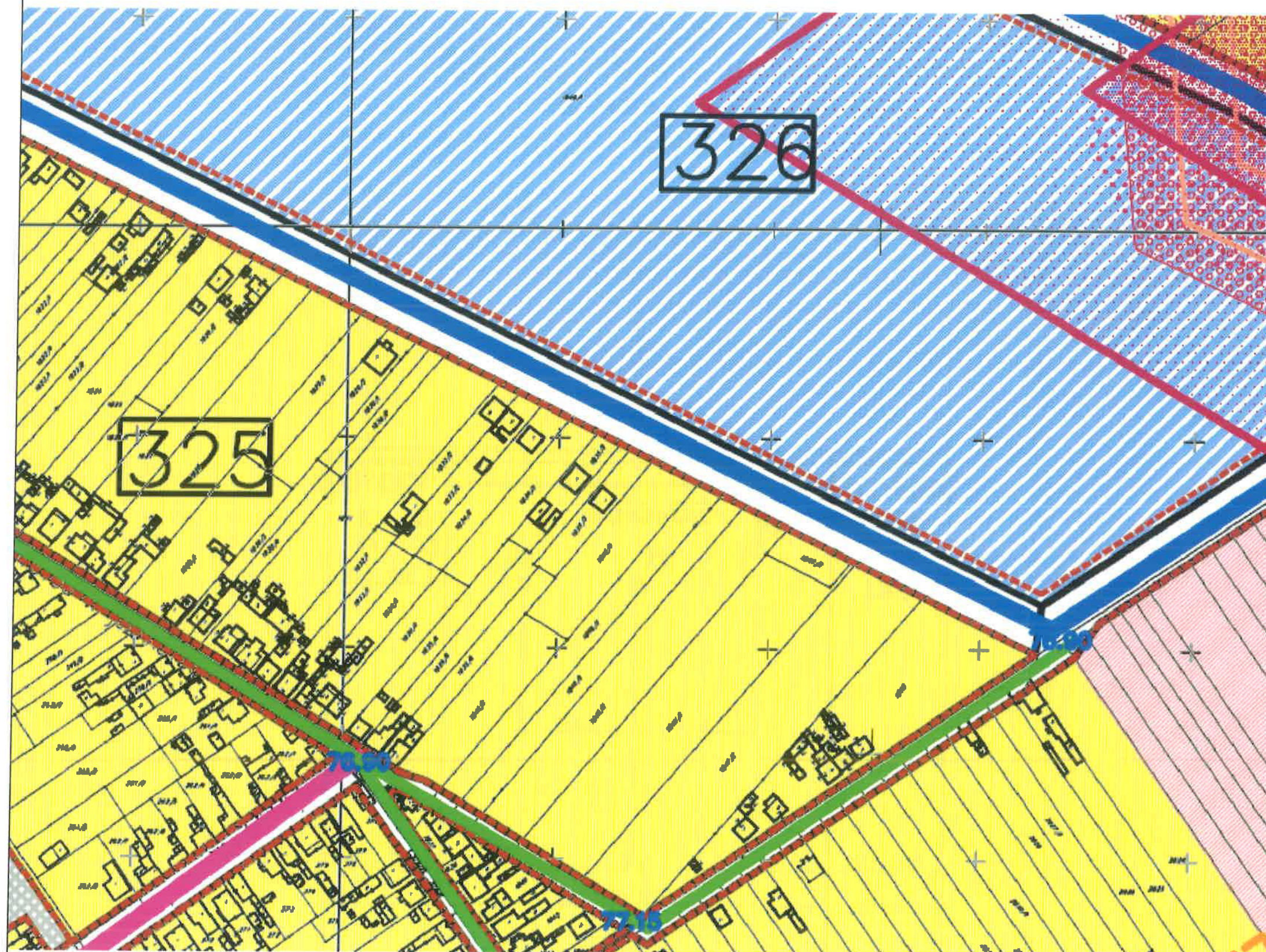


Legenda:



диспозиција простора у односу на град

		Назив плана: Урбанистички профил за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војводе и на деловима парцела 1847/3 и 1848/17 КО Војводе	
Одговорни урбаниста: Славе Божић дипл. инж. арх.		25/25	
Планирао/архитекта: Татјана Вукосавић дипл. инж. арх.		Назив карте: * диспозиција простора у односу на град	
Техничка обрда: Ива Стојанов дипл. простор. планер, магист. инж. урб.		Размера: 1:10 000	Број цртежа: 1



- пословање са компатибилним наменама
- становање
- стамбене саобраћајнице

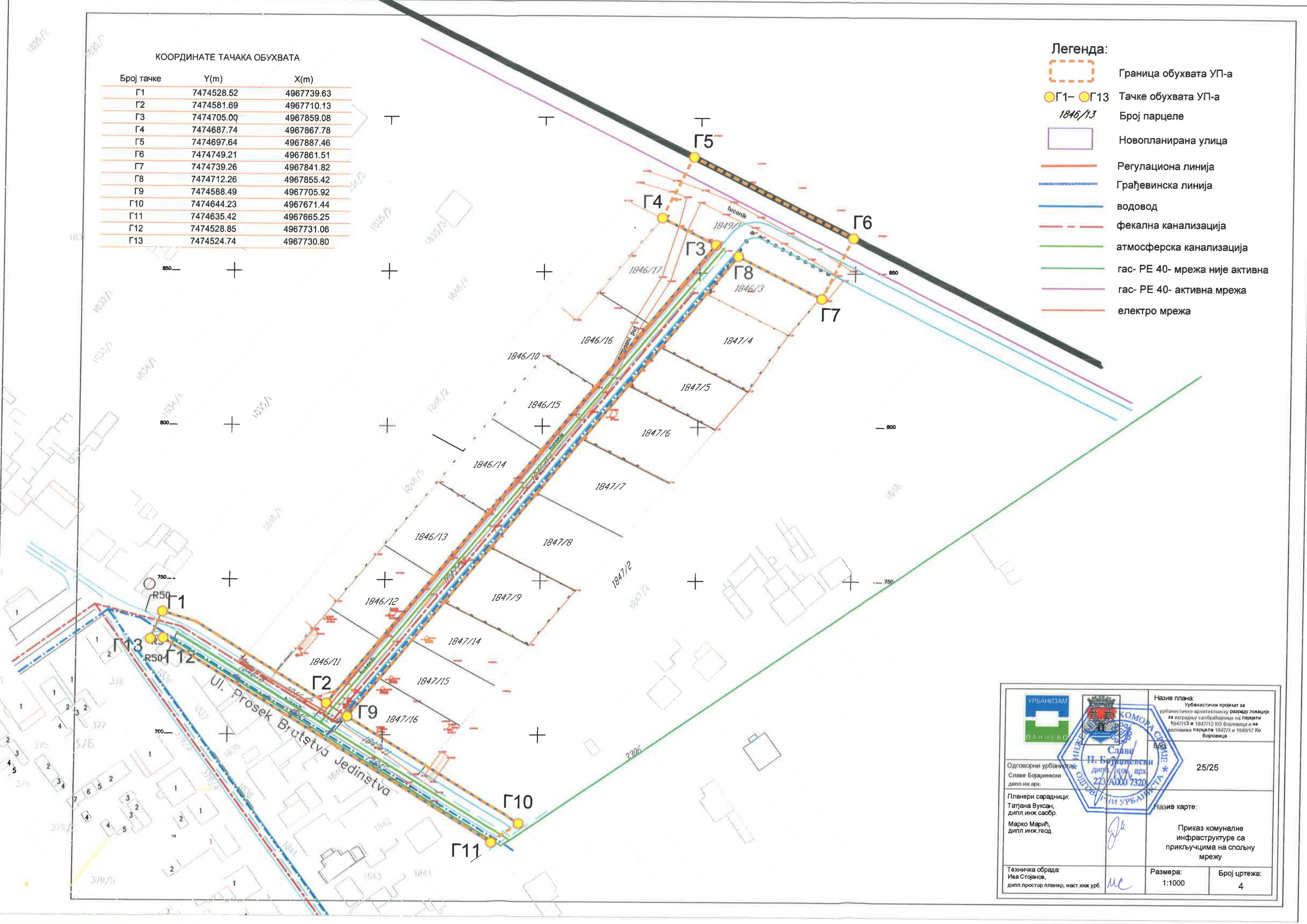
		Назив плана: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разреду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловца и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко Војловца
Одговорни урбаниста: Славе Бојачић дипл. инж. арх.	25/25	Назив карте: Извод из плана вишег реда
Планери сарадници: Татјана Вуксан, дипл. инж. саобр. Марко Марић, дипл. инж. геод.	Техничка обрада: Ива Стојанче, дипл. простор. планер, маг. инж. урб.	Размера: 1:10 000
		Број цртежа: 2

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

Број тачке	Y(m)	X(m)
Г1	7474528.52	4967739.63
Г2	7474581.69	4967710.13
Г3	7474705.00	4967859.08
Г4	7474687.74	4967867.78
Г5	7474697.64	4967887.46
Г6	7474749.21	4967861.51
Г7	7474739.26	4967841.82
Г8	7474712.26	4967855.42
Г9	7474588.49	4967705.92
Г10	7474644.23	4967671.44
Г11	7474635.42	4967665.25
Г12	7474528.85	4967731.06
Г13	7474524.74	4967730.80

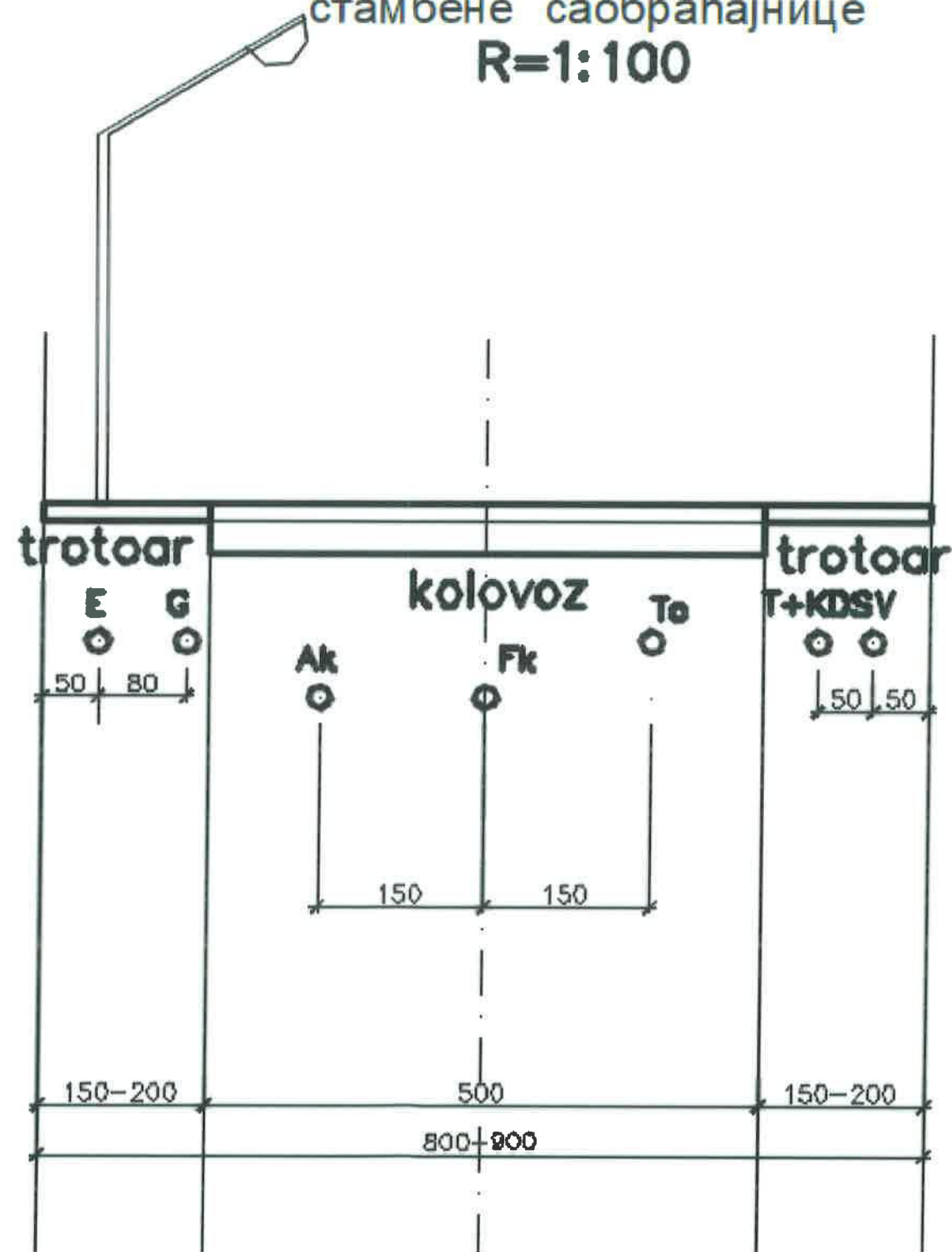
Легенда:

- Граница обухвата УП-а
- Г1- Г13 Тачке обухвата УП-а
- 1846/13 Број парцеле
- Новопланирана улица
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- водовод
- фекална канализација
- атмосферска канализација
- гас- РЕ 40- мрежа није активна
- гас- РЕ 40- активна мрежа
- електро мрежа



		<p>Назив плана:</p> <p>Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војновца и на деловима парцела 1847/3 и 1845/17 КО Војновца</p>	
<p>Одговорни урбаниста:</p> <p>Славе Бојановски дипл.инж.арх.</p>		<p>25/25</p>	
<p>Планери сарадници:</p> <p>Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.</p> <p>Марко Марић, дипл.инж.геод.</p>		<p>Назив карте:</p> <p>Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољњу мрежу</p>	
<p>Техничка обрада:</p> <p>Ива Стојанов, дипл.простор.планер, мост.инж.урб.</p>		<p>Размера:</p> <p>1:1000</p>	<p>Број цртежа:</p> <p>4</p>

Карактеристични попречни профил
стамбене саобраћајнице
 $R=1:100$





		Назив плана: Идејно решење за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица	
Одговорни урбаниста Славе Бојацински дипл.инж.арх.		Назив карте:	
Планери сарадници: Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр. Марко Марић, дипл.инж.геод. Ива Стојанов, дипл.простор.планер, мастр.инж.урб.		Карактеристични попречни профил стамбене саобраћајнице из Плана генералне регулације Целина 2 - Ступиште са Хиподромом и Војловица са Топоном у насељеном месту Пачево (Сл. лист града Пачево бр. 20/12, 34/12 - исправка, 01/13-исправка, 3/13 - исправка, 16/16, 7/20, 33/21 и 7/22)	
Техничка обрада: Ива Стојанов, дипл.простор.планер, мастр.инж.урб.		Размера: 1:500	Број цртежа: 2.1

Број тачке	Y(m)	X(m)
Г1	7474528.52	4967739.63
Г2	7474581.69	4967710.13
Г3	7474705.00	4967859.08
Г4	7474687.74	4967867.78
Г5	7474697.64	4967887.46
Г6	7474749.21	4967861.51
Г7	7474739.26	4967841.82
Г8	7474712.26	4967855.42
Г9	7474588.49	4967705.92
Г10	7474644.23	4967671.44
Г11	7474635.42	4967665.25
Г12	7474528.85	4967731.06
Г13	7474524.74	4967730.80

1	7474581.87	4967704.14
2	7474716.51	4967866.77
3	7474511.94	4967740.35
4	7474526.90	4967735.84
5	7474533.88	4967733.73
6	7474639.83	4967668.40
7	7474641.60	4967667.31

 Граница обухвата УП-а

 G1– G13 Тачке обухвата УП-а
 1846/13 Број парцеле

 Новопланирана улица

— Регулациона линија

Грађевинска линија

2 координате осовинских тачака

КОЛОВОЗ

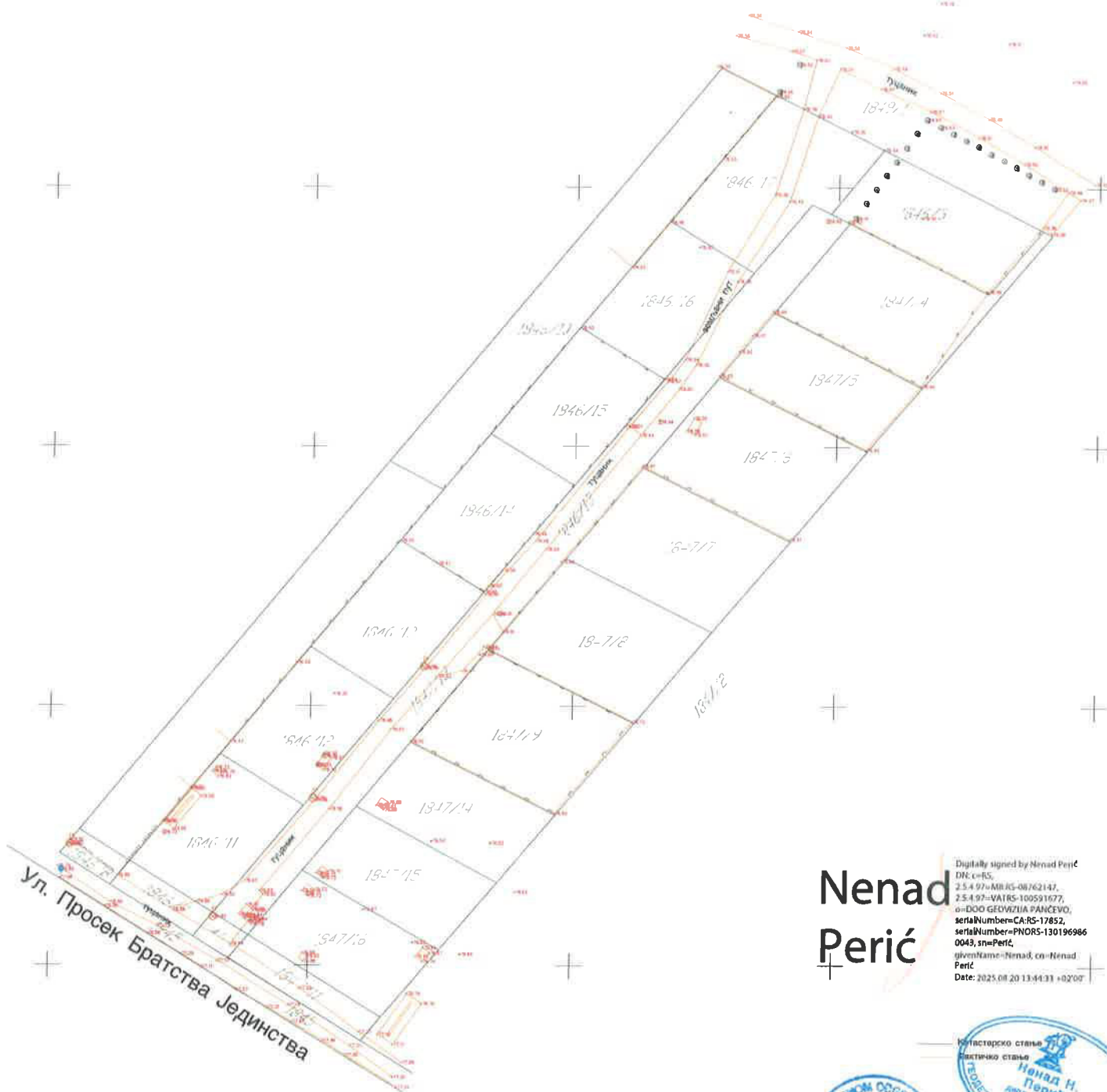
		<p>Назив плана: Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловца и на деловима парцела 1847/3 и 1848/17 КО Војловца</p>	
<p>Одговорни урбаниста: Славе Бојадиевски дипл.инж.арх.</p>	<p>Број: 25/25</p> <p>Инжењерска комора Србије Славе П. Бојадиевски дипл. инж. арх. 223 А000 7320 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</p>	<p>Број:</p>	
<p>Планери сарадници: Татјана Вуксан, дипл. инж. саобр. Марко Марић, дипл. инж. геод.</p>	<p>Назив карте: Регулационо нивелационо решење локације</p>	<p>Назив карте:</p>	
<p>Техничка обрада: Ива Стојанов, дипл. простор планер, мост инж. урб.</p>	<p>Ива</p>	<p>Размера:</p>	<p>Број цртежа: 3</p>

ДОКУМЕНТАЦИЈА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1847/13 И ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1847/3 И 1846/17 КО ВОЈЛОВИЦА

Катастарско-топографски план
парц. бр. 1846/7, 1847/11, 1847/12, 1847/13, 1849/1, 1847/3, 1847/4, 1847/5,
1847/6, 1847/7, 1847/8 и 1846/17



ул. Просек Братства Јединства

**Nenad
Perić**

Digitally signed by Nenad Perić
DN: cn=RS,
2.5.4.97=MBRS-08762147,
2.5.4.97=VATRS-100591677,
o=DOO GEOVI4IJA PANCEVO,
serialNumber=CA-RS-17852,
serialNumber=PNORS-130196986
0043, sn=Perić,
givenName=Nenad, co=Nenad
Perić
Date: 2025.08.20 13:44:31 +02'00'



Синиша/дана 24.02.2025. год.
Директор
Томислав/дана 24.02.2025. год.

Размера 1:500

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:42:53 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025, 09:42:53

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	1959
Број парцеле	1846
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m ²]	2258
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГОРЊА ОРАНИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000004293
Презиме	ВАЛЕК
Име	БОШКО
Место	ПАЧЕВО
Адреса	БРАТСТВА-ЈЕДИНСТВА 91/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	2258
Култура и класа	ЊИВА 1, КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Иван Дулор



KANCELARIJA ZA EUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:49:48 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аугентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 09:49:48

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАНЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	2532
Број парцеле	1846
Подброј парцеле	8
Површина парцеле [m²]	68
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГОРЊА ОРЕНИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели


Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА САЈМБГ
Матични број	1203982860018
Презиме	БОГОЈЕВАЦ
Име родитеља	РАДА
Име	ДЕЈАН
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 91/Г
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	68
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Иван Дупор

	
<p align="center">Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије</p>	
<p>Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода</p>	
Датум и време	8/20/2025 9:54:22 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 09:54:22

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАНЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	2565
Број парцеле	1847
Подброј парцеле	11
Површина парцеле [m²]	175
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГОРЊА ОРАНИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0112961745015
Презиме	ТРИЧКОВИЋ
Име родитеља	ПЕЈКО
Име	ЗОРИЦА
Место	БЕОГРАД
Адреса	ВОЈДОВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0403959740027
Презиме	ТРИЧКОВИЋ
Име родитеља	ТОМИСЛАВ
Име	НЕБОЈША
Место	БЕОГРАД

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:54:22 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ВОЈДОВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели


Датум уписа	11.8.2022.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ДАТОГ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:1129-22 И ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:1129-2022 ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ОД ДАНА 03.08.2022.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1847/11,1847/12 И 1847/13 СУВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА СТОЈИЉКОВИЋ ВЕРЕ И СТОЈИЉКОВИЋ ЗОРАНА У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА НЕНАД ЈЕРЕМИЋ ЈМБГ 2904992860026 ПАНЧЕВО ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 126Б
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	12.6.2024.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ СКН ПАНЧЕВО 952-02-13-111-12805/2024, НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МЕДАКОВИЋ БРАНИСЛАВА ИЗ ПАНЧЕВА ПОД БР.ОПУ.698-2024 ОД ДАНА 15.05.2024.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ СТОЈИЉКОВИЋ ЗОРАНА ЈМБГ 0406963860060 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ.БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.99 И СТОЈИЉКОВИЋ ВЕРЕ ЈМБГ 1202965865026 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ. БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.99 КАО ИМАЛАЦА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И СТЕФАНОВ ЖЕЉКА ЈМБГ 2803966860068 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.101Б КАО ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КП. 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ТРИЧКОВИЋ НЕБОЈШЕ ЈМБГ 0403959740027 ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ БР.2 И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КП.1847/11 И 1847/14 КО ВОЈЛОВИЦА, СА ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП. 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА У КОРИСТ ТРИЧКОВИЋ НЕБОЈШЕ И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	175
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;"> <small>KANCELARIJA ZA IT I EUPRAVU</small> </div>	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/20/2025 9:54:22 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи	Не
--------------------------------	----

Извештај одштампало : Иван Дупор

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:29:46 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 09:29:46

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	313
Број парцеле	1849
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m ²]	169088
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГОРЊА ОРАНИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000008061203
Назив	ДОО УТВААВИО ИНДУСТРИЈА ПАНЧЕВО У РЕСТРУКТУРИРАЊУ
Место	ПАЧЕВО
Адреса	ЈАБУЧКИ ПУТ ББ /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	МЕШОВИТА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	84/10000
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031627
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЋИНА 11/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА



KANCELARIJA
ZA IT I UPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:29:46 AM


Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	9916/10000
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	169088
Култура и класа	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одигампао : Иван Дупор

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ </div>	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/20/2025 9:40:07 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 09:40:07

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	2333
Број парцеле	1846
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	2258
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	7.ЈУЛИ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2401948860041
Презиме	ГАРИЋ
Име родитеља	ДРАГУТИН
Име	МИОДРАГ
Место	ПАЧЕВО
Адреса	ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 11/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1115/2258
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	3011989860006
Презиме	ШУЉАК
Име	МИЛОШ
Место	ПАЧЕВО
Адреса	РУЂЕРА БОШКОВИЋА 27/

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:40:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1143/2258
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на парцели

Датум уписа	24.4.2014.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.1846/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.1846/10.ЗГРАДА БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 1846/10 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 82 М2, ОД ЧЕГА СЕ 77 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.1846/10,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 5 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1846/2.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	29.11.2022.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис	НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ВЛАДИМИРА ТРИФУНОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, ПОСЛ.БР.ИИ 1177/22, ИДЕНТ.БР.ПРЕДМЕТА 57-01-01177-22-0171, ОД 23.11.2022.Г КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СА ОБИМОМ УДЕЛА 1143/2258 ДЕЛА, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ 18ИИ-2028/2022 ОД 14.10.2022.Г У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА МПДБ МАША ШКУЉАК, ЈМБГ 2803015865000 И МПДБ СТАША ШКУЉАК, ЈМБГ 1501019725017, КОЈЕ ЗАСТУПА МАЈКА МАРИЈА ЂОРЂЕВИЋ, СВИ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, УЛ.КРАЉА УРОША I БР.5А, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛОШ ШКУЉАК ИЗ ПАНЧЕВА, ЈМБГ 3011989860006, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНИХ ПОВЕРИОЦА УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	5
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	36
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не


 KANCELARIJA
ZA IT I EUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:40:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат

Потес/Улица	7.ЈУЛИ
Кућни број	102
Кућни под број	А
Површина објекта [m²]	36
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	3011989860006
Презиме	ШУЉАК
Име	МИЛОШ
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	РУЂЕРА БОШКОВИЋА 27/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	19.8.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

--	--

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:40:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	29.11.2022.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис	НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ВЛАДИМИРА ТРИФУНОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА, ПОСЛ.БР.ИИ 1177/22, ИДЕНТ.БР.ПРЕДМЕТА 57-01-01177-22-0171, ОД 23.11.2022.Г КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА, ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ 18ИИ-2028/2022 ОД 14.10.2022.Г У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА МПДБ МАША ШКУЉАК, ЈМБГ 2803015865000 И МПДБ СТАША ШКУЉАК, ЈМБГ 1501019725017, КОЈЕ ЗАСТУПА МАЈКА МАРИЈА ЂОРЂЕВИЋ, СВИ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, УЛ.КРАЉА УРОША I БР.5А, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛОШ ШКУЉАК ИЗ ПАНЧЕВА, ЈМБГ 3011989860006, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНИХ ПОВЕРИОЦА УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	344
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	7.ЈУЛИ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	344
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	3011989860006
Презиме	ШКУЉАК
Име	МИЛОШ
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	РУЂЕРА БОШКОВИЋА 27/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:40:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	19.8.2015.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту


Датум уписа	29.11.2022.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис	НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ВЛАДИМИРА ТРИФУНОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ПОСЛ.БР.ИИ 1177/22, ИДЕНТ.БР.ПРЕДМЕТА 57-01-01177-22-0171, ОД 23.11.2022.Г КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДОЗВОЉАВА СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПАНЧЕВУ 18ИИ-2028/2022 ОД 14.10.2022.Г У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА МЛДБ МАША ШКУЉАК, ЈМБГ 2803015865000 И МЛДБ СТАША ШКУЉАК, ЈМБГ 1501019725017, КОЈЕ ЗАСТУПА МАЈКА МАРИЈА ЂОРЂЕВИЋ, СВИ ИЗ КРАГУЈЕВЦА, УЛ.КРАЉА УРОША I БР.5А, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МИЛОШ ШКУЉАК ИЗ ПАНЧЕВА, ЈМБГ 3011989860006, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНИХ ПОВЕРИОЦА УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНИХ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	15
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Кућни број	91
Кућни под број	Б
Површина објекта [m²]	15
Корисна површина објекта [m²]	12
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

 eUprava		Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода			
Датум и време	8/20/2025 9:40:07 AM		
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)		

Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000009024
Презиме	ГАРИЋ
Име	МИОДРАГ
Место	ПАЧЕВО
Адреса	ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 11/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m ²]	21
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	21
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	



KANCELARIJA
ZA EUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:40:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно

Не

Имаоци права на објекту


Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000009024
Презиме	ГАРИЋ
Име	МИОДРАГ
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 11/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	1837
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одигампао : Иван Дулор

 <div> <div>KANCELARIJA</div> <div>ZA EUPRAVU</div> </div>		<div>Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије</div>
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода		
Датум и време	8/20/2025 9:36:43 AM	
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)	

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 09:36:43

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАНЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	1960
Број парцеле	1846
Подброј парцеле	17
Површина парцеле [m²]	672
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГОРЊА ОРАНИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели


Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА САЈМБГ
Матични број	2803966860068
Презиме	СТЕФАНОВ
Име родитеља	СПАСОЈЕ
Име	ЖЕЉКО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101/Б
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	672
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Иван Душор

 <div> <div> <div>КАНСЕЛАРИЈА</div> <div>ЗА Е-УПРАВУ</div> </div> <div> <div>КАНСЕЛАРИЈА</div> <div>ЗА Е-УПРАВУ</div> </div> </div>	
<div>Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије</div>	
<div>Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода</div>	
Датум и време	8/20/2025 9:52:44 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 09:52:44

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАНЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	2465
Број парцеле	1847
Подброј парцеле	12
Површина парцеле [m²]	47
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГОРЊА ОРАНИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не


Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2803966860068
Презиме	СТЕФАНОВ
Име родитеља	СПАСОЈЕ
Име	ЖЕЉКО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101/Б
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0406963860060
Презиме	СТОЈИЉКОВИЋ
Име родитеља	МИЛИСАВ
Име	ЗОРАН
Место	ПАНЧЕВО

 KANCELARIJA ZA IT I EUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/20/2025 9:52:44 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице


Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1202965865026
Презиме	СТОЈИЉКОВИЋ
Име родитеља	РАДИСАВ
Име	ВЕРА
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на парцели

Датум уписа	11.8.2022.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ДАТОГ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:1129-22 И ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:1129-2022 ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ОД ДАНА 03.08.2022.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1847/11, 1847/12 И 1847/13 СУВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА СТОЈИЉКОВИЋ ВЕРЕ, СТОЈИЉКОВИЋ ЗОРАНА И СТЕФАНОВ ЖЕЉКА, У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА НЕНАД ЈЕРЕМИЋ ЈМБГ.2904992860026 ПАНЧЕВО ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 126Б
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	19.12.2022.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА

	Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/20/2025 9:52:44 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)


Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-28410/2022 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1699-2022 КОЈИ ЈЕ СASTАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 31.10.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ЗОРАН СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 0406963860060) И ВЕРА СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 1202965865026) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ СУПРУЖНИКА НА 1/2 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ И ЖЕЉКО СТЕФАНОВ, ПАНЧЕВО, ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Б (ЈМБГ 2803966860068) КАО ИМОЦА ПРАВА ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ С ЈЕДНЕ СТРАНЕ КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА И ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ЛЕСКОВАЦ, ЧУКЉЕНИК, НЕМА УЛИЦЕ ББ (ЈМБГ 1406966740035) С ДРУГЕ СТРАНЕ КАО ИМОЦА ПРАВА ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ НА ПОВЛАСНОМ ДОБРУ-КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1847/6 КО ВОЈЛОВИЦА, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП 1847/13 И 1847/12 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА, У КОРИСТ ЗОРАНА ЈОВАНОВИЋА И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1847/6 КО ВОЈЛОВИЦА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	9.1.2023.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-34994/2022 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:2104-2022 КОЈИ ЈЕ СASTАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 29.12.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ЗОРАН СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 0406963860060) И ВЕРА СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 1202965865026) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБАРА И ЖЕЉКО СТЕФАНОВ, ПАНЧЕВО, ФИЛИПА ВИШЊИЋА 2Б (ЈМБГ 2803966860068) КАО ИМОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБАРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/13 И 1847/12 КО ВОЈЛОВИЦА, С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И - ЗОРИЦА ТРИЧКОВИЋ, БЕОГРАД, ВОЈДОВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 2/7 (ЈМБГ 0112961745015) И НЕБОЈША ТРИЧКОВИЋ, БЕОГРАД, ВОЈДОВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 2/7 (ЈМБГ 0403959740027) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/1 ДЕЛА ПОВЛАСНОГ ДОБАРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/7 И 1847/8 КО ВОЈЛОВИЦА, С ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ПОВРШИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА, У КОРИСТ ЗОРИЦЕ И НЕБОЈШЕ ТРИЧКОВИЋ И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/7 И 1847/8 КО ВОЈЛОВИЦА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	28.7.2023.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19181/2022 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1199-2023 КОЈИ ЈЕ СASTАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 25.07.2023. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ЗОРАН СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 0406963860060) И ВЕРА СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 1202965865026) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБАРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/13 И 1847/12 КО ВОЈЛОВИЦА, С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И - ЗОРАН МИЛОШЕВИЋ, ПАНЧЕВО, ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 8/31 (ЈМБГ 0210986850028) И ДРАГАНА МИЛОШЕВИЋ, ПАНЧЕВО, ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 8/31 (ЈМБГ 2502982865010) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/1 ДЕЛА ПОВЛАСНОГ ДОБАРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/4 КО ВОЈЛОВИЦА, С ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА, У КОРИСТ ЗОРАНА И ДРАГАНЕ

		Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размесу података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода		
Датум и време	8/20/2025 9:52:44 AM	
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)	
	МИЛОШЕВИЋ КАО И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1847/4 КО ВОЈЛОВИЦА	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не	
Датум брисања		
Трајање терета		

Терети на парцели

Датум уписа	15.12.2023.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-27475/2023 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:1647-2023 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 25.10.2023. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ЗОРАН СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 0406963860060) И ВЕРА СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 1202965865026) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И ЖЕЉКО СТЕФАНОВ, ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101Б (ЈМБГ 2803966860068) КАО ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА, С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И - ЈАСМИНА СИМОВИЋ, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Д/22 (ЈМБГ 1411963745064) КАО ВЛАСНИКА НА 1/1 ДЕЛА ПОВЛАСНОГ ДОБРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1846/14 И 1846/15 КО ВОЈЛОВИЦА, С ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОПСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ПОВРШИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА У КОРИСТ ЈАСМИНЕ СИМОВИЋ И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1846/14 И 1846/15 КО ВОЈЛОВИЦА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	11.6.2024.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-14955/2024, НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МЕДАКОВИЋ БРАНИСЛАВА ИЗ ПАНЧЕВА ПОД БР.ОПУ.849-2024 ДАНА 06.06.2024.ГОД, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ СТОЈИЉКОВИЋ ЗОРАНА ЈМБГ 0406963860060 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ.БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.99 И СТОЈИЉКОВИЋ ВЕРЕ ЈМБГ 1202965865026 ИЗ ПАНЧЕВА,УЛ.БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.99 КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И СТЕФАНОВ ЖЕЉКА ЈМБГ 2803966860068 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.101Б, КАО ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КП. 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ТАТИЋ ТАТЈАНЕ ЈМБГ 2003995865277 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ.ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 109 И ПАНАЈОТОВИЋ ФИЛИПА ЈМБГ 1810989860009 ИЗ ПАНЧЕВА,УЛ.ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 7 КАО ИМАЛАЦА ПРАВА СУСВОЈИНЕ У 1/2 ДЕЛА ПОВЛАСНОГ ДОБРА КП. 1847/16 КО ВОЈЛОВИЦА, С ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОПСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП. 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА У КОРИСТ ТАТИЋ ТАТЈАНЕ И ПАНАЈОТОВИЋ ФИЛИПА КАО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА КП.1847/16 КО ВОЈЛОВИЦА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	12.6.2024.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
	РЕШЕЊЕМ СКН ПАНЧЕВО 952-02-13-111-12805/2024, НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МЕДАКОВИЋ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:52:44 AM

Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)
--------------	---

Опис	БРАНИСЛАВА ИЗ ПАНЧЕВА ПОД БР.ОПУ.698-2024 ОД ДАНА 15.05.2024.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ СТОЈИЉКОВИЋ ЗОРАНА ЈМБГ 0406963860060 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ.БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.99 И СТОЈИЉКОВИЋ ВЕРЕ ЈМБГ 1202965865026 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ. БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР.99 КАО ИМАЛАЦА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И СТЕФАНОВ ЖЕЉКА ЈМБГ 2803966860068 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР.101Б КАО ИМОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КП. 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ТРИЧКОВИЋ НЕБОЈШЕ ЈМБГ 0403959740027 ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ БР.2 И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КП.1847/11 И 1847/14 КО ВОЈЛОВИЦА СА ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП. 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА У КОРИСТ ТРИЧКОВИЋ НЕБОЈШЕ И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	17.6.2024.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-14382/2023 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:796-2024 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 30.05.2024. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ЗОРАН СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 0406963860060) И ВЕРА СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 1202965865026) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБАРА И ЖЕЉКО СТЕФАНОВ, ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101Б (ЈМБГ 2803966860068) КАО ИМОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБАРА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА, С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И - РАДМИЛА ОЖЕГОВИЋ, ПАНЧЕВО, РАДИВОЈА КОРАЋА БР.7/12 (ЈМБГ 0808963306242) КАО ВЛАСНИКА У 1/1 ДЕЛА ПОВЛАСНОГ ДОБАРА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1847/5 КО ВОЈЛОВИЦА С ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ПОВРШИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА, У КОРИСТ РАДМИЛЕ ОЖЕГОВИЋ И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1847/5 КО ВОЈЛОВИЦА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	20.6.2024.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ 952-02-4-111-74315/2024 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ 854-2024 ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МОНИКЕ АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА 04.06.2024. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ СТЕФАНОВ ЖЕЉКА ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101 Б ЈМБГ 2803966860068 У 1/2 ДЕЛА, ЗОРАНА СТОЈИЉКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 ЈМБГ 0406963860060 И ВЕРЕ СТОЈИЉКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 ЈМБГ 1202965865026 ЗАЈЕДНИЧКЕ ИМОВИНЕ СУПРУЖНИКА У 1/2 ДЕЛА СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ КАО ВЛАСНИЦИ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И АЛЕКСОВСКИ МИЛОША ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101Б/10 ЈМБГ 2506989710239 И АЛЕКСОВСКИ САНДРЕ ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 10Б/10 ЈМБГ 2406988855034 КА КАО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА, КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА И КОЛСКОГ ПРОВОЗА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1846/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели


KANCELARIJA
ZA EUPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:52:44 AM


Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	5.8.2024.
Врста терета	ПРАВО ПРОПАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ 952-02-4-111-83052/2024 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ 975-2024 ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МОНИКЕ АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА 24.06.2024. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ КУПЦА ТОМКА (НОВАК) АЛЕКСАНДРЕ ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА 12/2 ЈМБГ 1002987865012 СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ПРОДАВАЦА СТЕФАНОВ ЖЕЉКО (СПАСОЈЕ) ИЗ ПАНЧЕВА УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101 Б, ЈМБГ 2803966860068 У 1/2 ДЕЛА И ЗОРАНА СТОЈИЉКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 ЈМБГ 0406963860060 И ВЕРЕ СТОЈИЉКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 ЈМБГ 1202965865026 ЗАЈЕДНИЧКЕ ИМОВИНЕ СУПРУЖНИКА У 1/2 ДЕЛА КАО ВЛАСНИЦИ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА СА ДРУГЕ СТРАНЕ, КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПЕШАЧКОГ ПРОПАЗА И КОЛСКОГ ПРОВОЗА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1846/12 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	47
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Иван Дупор

 <div> <div>REPUBLIKA SRBIJA</div> <div>IZ OBLASTI UPRAVE</div> </div>	
<div>Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије</div>	
<div>Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода</div>	
Датум и време	8/20/2025 1:37:16 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 13:37:16

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАНЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	309
Број парцеле	1845
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1909
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГОРЊА ОРЕНИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000025030
Назив	, ГРАД ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1909
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ГОРЊА ОРЕНИЦА
Кућни број	

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 1:37:16 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1909
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	УЛИЦА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Опис објекта	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не


Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ОРГАНИ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000025030
Назив	ГРАД ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	ТРГ КРАЉА ПЕТРА I 2-4 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031627
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	НЕМАЋИНА 11/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Извештај одштампао : Иван Дупор

 eUprava	KANCELARIJA ZA IT I EUPRAVU
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/20/2025 1:37:16 PM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:51:09 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 09:51:09

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАНЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	1960
Број парцеле	1846
Подброј парцеле	7
Површина парцеле [m ²]	110
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/улица	ГОРЊА ОРАНИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2803966860068
Презиме	СТЕФАНОВ
Име родитеља	СПАСОЈЕ
Име	ЖЕЉКО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101/Б
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	110
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампан : Иван Дутор



Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:47:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 09:47:15

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАНЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	1211
Број парцеле	1847
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	6975
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/улица	ПРОСЕК БРАТСТВА-ЈЕДИНСТВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1002962865050
Презиме	РЕКОВИЋ
Име родитеља	МИЛИСАВ
Име	ЉИЉАНА
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	ЦВИЈИЋЕВА 6/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	6.7.2016.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТ ПАРЦЕЛИ 1847/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ 1848. ОБЈЕКАТ БРОЈ 22 СА ПАРЦЕЛЕ 1848 ЈЕ УЛУПНЕ ПОВРШИНЕ 21м2 ОД ЧЕГА СЕ 19м2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 1848 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 2м2 СЕ НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 1847/2.



KANCELARIJA
ZA IT I UPRAVU

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:47:15 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	2
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m ²]	6973
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Иван Дупор

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:44:23 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 20.8.2025. 09:44:23

Резултати претраге

Датум ажурности	19.08.2025
ИД Општине	80314
Општина	ПАНЧЕВО
ИД Катастарске општине	802549
Катастарска општина	ВОЈЛОВИЦА

Парцела

Број листа непокретности	2465
Број парцеле	1847
Подброј парцеле	13
Површина парцеле [m ²]	1408
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ГОРЊА ОРАНИЦА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2803966860068
Презиме	СТЕФАНОВ
Име родитеља	СПАСОЈЕ
Име	ЖЕЉКО
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101/Б
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0406963860060
Презиме	СТОЈИЉКОВИЋ
Име родитеља	МИЛИСАВ
Име	ЗОРАН
Место	ПАНЧЕВО

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:44:23 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице


Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1202965865026
Презиме	СТОЈИЉКОВИЋ
Име родитеља	РАДИСАВ
Име	ВЕРА
Место	ПАНЧЕВО
Адреса	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на парцели

Датум уписа	11.8.2022.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ДАТОГ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:1129-22 И ИСПРАВЦИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ОПУ:1129-2022 ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА БРАНИСЛАВА МЕДАКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА ОД ДАНА 03.08.2022.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1847/11,1847/12 И 1847/13 СУВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА СТОЈИЉКОВИЋ ВЕРЕ, СТОЈИЉКОВИЋ ЗОРАНА И СТЕФАНОВ ЖЕЉКА, У КОРИСТ ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА НЕНАД ЈЕРЕМИЋ ЈМБГ.2904992860026 ПАНЧЕВО ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 126Б
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	19.12.2022.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА

	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/20/2025 9:44:23 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)


Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-28410/2022 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1699-2022 КОЈИ ЈЕ САСТАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 31.10.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ЗОРАН СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 0406963860060) И ВЕРА СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 1202965865026) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ СУПРУЖНИКА НА 1/2 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ И ЖЕЉКО СТЕФАНОВ, ПАНЧЕВО, ФИЛИПАВИШЊИЋА 2Б (ЈМБГ 2803966860068) КАО ИМАОЦА ПРАВА ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ С ЈЕДНЕ СТРАНЕ КАО ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА И ЗОРАН ЈОВАНОВИЋ, ЛЕСКОВАЦ, ЧУКЉЕНИК, НЕМА УЛИЦЕ ББ (ЈМБГ 1406966740035) С ДРУГЕ СТРАНЕ КАО ИМАОЦА ПРАВА ПРИВАТНЕ СВОЈИНЕ НА ПОВЛАСНОМ ДОБРУ-КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1847/6 КО ВОЈЛОВИЦА, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТИ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП 1847/13 И 1847/12 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА, У КОРИСТ ЗОРАНА ЈОВАНОВИЋА И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1847/6 КО ВОЈЛОВИЦА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	9.1.2023.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-34994/2022 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:2104-2022 КОЈИ ЈЕ САСТАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 29.12.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ЗОРАН СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 0406963860060) И ВЕРА СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 1202965865026) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБАРА И ЖЕЉКО СТЕФАНОВ, ПАНЧЕВО, ФИЛИПАВИШЊИЋА 2Б (ЈМБГ 2803966860068) КАО ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБАРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/13 И 1847/12 КО ВОЈЛОВИЦА, С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И - ЗОРИЦА ТРИЧКОВИЋ, БЕОГРАД, ВОЈДОВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 2/7 (ЈМБГ 0112961745015) И НЕБОЈША ТРИЧКОВИЋ, БЕОГРАД, ВОЈДОВАЦ, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 2/7 (ЈМБГ 0403959740027) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/1 ДЕЛА ПОВЛАСНОГ ДОБАРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/7 И 1847/8 КО ВОЈЛОВИЦА, С ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ПОВРШИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА, У КОРИСТ ЗОРИЦЕ И НЕБОЈШЕ ТРИЧКОВИЋ И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/7 И 1847/8 КО ВОЈЛОВИЦА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	28.7.2023.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-19181/2022 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1199-2023 КОЈИ ЈЕ САСТАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МОНИКА АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 25.07.2023. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: ЗОРАН СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 0406963860060) И ВЕРА СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 1202965865026) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБАРА И ЖЕЉКО СТЕФАНОВ, ПАНЧЕВО, ФИЛИПАВИШЊИЋА 2Б (ЈМБГ 2803966860068) КАО ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБАРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/13 И 1847/12 КО ВОЈЛОВИЦА, С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И - ЗОРАН МИЛОШЕВИЋ, ПАНЧЕВО, ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 8/31 (ЈМБГ 02109868650028) И ДРАГАНА МИЛОШЕВИЋ, ПАНЧЕВО, ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 8/31 (ЈМБГ 2502982865010) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/1 ДЕЛА ПОВЛАСНОГ ДОБАРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/4 КО ВОЈЛОВИЦА, С ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА, У КОРИСТ ЗОРАНА И ДРАГАНЕ

 <div> <div>КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ</div> <div>КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ИТ И ЕУПРАВУ</div> </div>	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	8/20/2025 9:44:23 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)
Опис	БРАНИСЛАВА ИЗ ПАНЧЕВА ПОД БР. ОПУ. 698-2024 ОД ДАНА 15.05.2024. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕТЉУ СТОЈИЉКОВИЋ ЗОРАНА ЈМБГ 0406963860060 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ. БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР. 99 И СТОЈИЉКОВИЋ ВЕРЕ ЈМБГ 1202965865026 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ. БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА БР. 99 КАО ИМАЛАЦА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И СТЕФАНОВ ЖЕЉКА ЈМБГ 2803966860068 ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 101Б КАО ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА КП. 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ТРИЧКОВИЋ НЕБОЈШЕ ЈМБГ 0403959740027 ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ БР. 2 И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КП. 1847/11 И 1847/14 КО ВОЈЛОВИЦА, СА ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОПСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ШИРИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП. 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА У КОРИСТ ТРИЧКОВИЋ НЕБОЈШЕ И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	17.6.2024.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-14382/2023 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ: 796-2024 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК БРАНИСЛАВ МЕДАКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 30.05.2024. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕТЉУ: ЗОРАН СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 0406963860060) И ВЕРА СТОЈИЉКОВИЋ, ПАНЧЕВО, БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 (ЈМБГ 1202965865026) КАО ИМАЛАЦА ПРАВА ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И ЖЕЉКО СТЕФАНОВ, ПАНЧЕВО, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101Б (ЈМБГ 2803966860068) КАО ИМАОЦА ПРАВА СВОЈИНЕ НА 1/2 ДЕЛА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА-КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА, С ЈЕДНЕ СТРАНЕ И - РАДМИЛА ОЖЕГОВИЋ, ПАНЧЕВО, РАДИВОЈА КОРАЋА БР. 7/12 (ЈМБГ 0808963306242) КАО ВЛАСНИКА У 1/1 ДЕЛА ПОВЛАСНОГ ДОБРА-КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1847/5 КО ВОЈЛОВИЦА, С ДРУГЕ СТРАНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ КОПСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА У ЦЕЛОЈ ПОВРШИНИ ПАРЦЕЛА И СЛУЖБЕНОСТ ПОСТАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ИНСТАЛАЦИЈА НА КП 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНИХ ДОБАРА, У КОРИСТ РАДМИЛЕ ОЖЕГОВИЋ И ДРУГИХ СВАКОДОБНИХ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1847/5 КО ВОЈЛОВИЦА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	20.6.2024.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ 952-02-4-111-74315/2024 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ 854-2024 ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МОНИКЕ АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА 04.06.2024. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕТЉУ СТЕФАНОВ ЖЕЉКА ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101Б ЈМБГ 2803966860068 У 1/2 ДЕЛА, ЗОРАНА СТОЈИЉКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 ЈМБГ 0406963860060 И ВЕРЕ СТОЈИЉКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 ЈМБГ 1202965865026 ЗАЈЕДНИЧКЕ ИМОВИНЕ СУПРУЖНИКА У 1/2 ДЕЛА СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ КАО ВЛАСНИЦИ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА И АЛЕКСОВСКИ МИЛОША ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101Б/10 ЈМБГ 2506989710239 И АЛЕКСОВСКИ САНДРЕ ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 10Б/10 ЈМБГ 2406988855034 КА КАО ВЛАСНИКА ПОВЛАСНОГ ДОБРА, КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА И КОПСКОГ ПРОВОЗА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1846/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели



ЕЛЕТРАВА
ЗА ПУПРАВУ

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/20/2025 9:44:23 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	5.8.2024.
Врста терета	ПРАВО ПРОЛАЗА
Опис	РЕШЕЊЕМ 952-02-4-111-83052/2024 НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОПУ 975-2024 ПОТВРЂЕНОГ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МОНИКЕ АБЦИ ТАДИЋ ИЗ ПАНЧЕВА 24.06.2024. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ КУПЦА ТОМКА (НОВАК) АЛЕКСАНДРЕ ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА ВЕЉКА ВЛАХОВИЋА 12/2 ЈМБГ 1002987865012 СА ЈЕДНЕ СТРАНЕ И ПРОДАВАЦА СТЕФАНОВ ЖЕЉКО (СПАСОЈЕ) ИЗ ПАНЧЕВА УЛ.ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 101 Б, ЈМБГ 2803966860068 У 1/2 ДЕЛА И ЗОРАНА СТОЈИЉКОВИЋА ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 ЈМБГ 0406963860060 И ВЕРЕ СТОЈИЉКОВИЋ ИЗ ПАНЧЕВА УЛИЦА БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА 99 ЈМБГ 1202965865026 ЗАЈЕДНИЧКЕ ИМОВИНЕ СУПРУЖНИКА У 1/2 ДЕЛА КАО ВЛАСНИЦИ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА СА ДРУГЕ СТРАНЕ, КОНСТИТУИШЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА И КОПСКОГ ПРОВОЗА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 1847/12 И 1847/13 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА У КОРИСТ СВАКОДОбНОГ ВЛАСНИКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1846/12 КО ВОЈЛОВИЦА КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1408
Култура и класа	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Иван Дупор

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ 1847/13 И ДЕЛОВИМА ПАРЦЕЛА 1847/3 И 1846/17 КО ВОЈЛОВИЦА



1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Инвеститор: Град Панчево

Објект: Изградња саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко Војловица

Врста техничке документације: **ИДР-** Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: **1 - пројекат саобраћајница**

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ЈП „Урбанизам“ Панчево
ул. Карађорђева бр. 4, Панчево

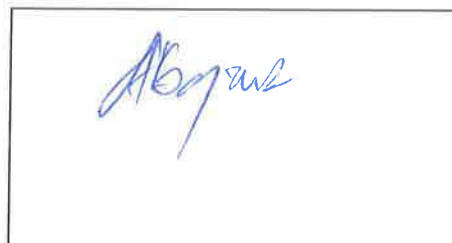
Директор: Славе Бојаџијевски, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:



Одговорни пројектант: Александра Бојчић, дипл.инж.граф.
Број лиценце: 312 1854 10

Печат и потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-25-2025
Панчево, август 2025. год.



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

1.	Насловна страна пројекта саобраћајница		
1.2.	Садржај пројекта саобраћајница		
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта саобраћајница		
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта саобраћајница		
1.5.	Текстуална документација		
	1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација		
	1.6.1	Координате осовинских тачака	
1.7.	Графичка документација		
	1.7.1	Ситуациони план саобраћајница	1:500
	1.7.2	Карактеристични попречни профили	1:100



1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др закона, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта саобраћајница који је део Идејног решења за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко Војловица одређује се:

(Александра Бојчић, дипл.инж.грађ.)(бр. лиценце 312 1854 10)

Пројектант:

ЈП „Урбанизам“ Панчево
ул. Карађорђева бр. 4, Панчево

Директор:

Славе Бојарићевски, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-25-2025
Панчево, август 2025. год.



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

Одговорни пројектант Пројекта саобраћајница, који је део ИДР – Идејног решења за изградњу:

Објекат: Изградња саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12
КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко
Војловица

**Александра Бојчић, дипл.инж.грађ.
(бр. лиценце 312 1854 10)**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектанти: Александра Бојчић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 312 1854 10



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-25-2025
Панчево, август 2025. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: Изградња саобраћајнице на парцелама 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко Војловица.

Предметна локација налази се у насељу Војловица у потезу између улица Братства јединства, Просек Братства јединства и улице 7. јула.

Приступ наведеним кат. парцелама топ. бр. 1846/1, 1846/2, 1846/8, 1846/7, 1845, 1847/12, 1847/11, 1847/2, 1848, 1847/13, 1846/17 и 1847/3 К.О. Војловица остварен је постојећим саобраћајним прикључцима у Ул. Братства и Јединства и Просек Братства и Јединства на кат.парцелама 1845 и 3306 К.О. Војловица., како је то приказано на идејном решењу које је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево.

За коришћење саобраћајног прикључка на улици Просек Братства и Јединства преко кат.парцеле 1849/1 К.О. Војловица како је то приказано на приложеном идејном решењу, потребно је обезбедити службеност пролаза преко кат. парцеле топ. бр. 1849/1 К.О. Панчево, у корист парцеле 1847/13, 1846/17 и 1847/3 К.О. Панчево.

Уколико се кат. парцела топ бр. 1849/1 К.О. Војловица формира као јавна својина и градско грађевинско земљиште-улица у свему према важећем Плану генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.20/2012, 34/12-исправка, 1/13 - исправка, 3/13-исправка, 16/16, 7/20 и 33/21), тада је неопходно да се претходно исходују посебни услови и Решење за изградњу саобраћајног прикључка на кат.парцелу 1849/1 К.О. Војловица.

Пре почетка радова обавеза Извођача је да изврши детекцију постојећих и подземних и надземних инсталација и предузму мере у складу са техничким условима ради њене заштите. У зони укрштања са колским прикључком вршити ручни ископ материјала.

Панчево, август 2025. год.

Пројектант:

Александра Бојчић, дипл.инж.грађ.
бр. лиценце 312 1854 10





1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Координате осовинских тачака		
	х	у
1	7 474 581,87	4 967 704,14
2	7 474 716,51	4 967 866,77
3	7 474 511,94	4 967 740,35
4	7 474 523,64	4 967 736,82
5	7 474 533,88	4 967 733,73
6	7 474 639,83	4 967 668,40
7	7 474 641,60	4 967 667,31

Планирани саобраћајни прикључци дефинисан су осовински, координатама осовинских тачака.

Пројектант:

Александра Бојчић, дипл.инж.граф.
бр. лиценце 312 1854 10



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-25-2025
Панчево, август 2025. год.



1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1	Ситуациони план саобраћајница	1:500
1.7.2	Карактеристични попречни профили	1:100

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-25-2025
Панчево, август 2025. год.



0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Град Панчево

Објект: Изградња саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко Војловица

Врста техничке документације: ИДР - Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: ЈП „Урбанизам“ Панчево
ул. Карађорђева бр. 4, Панчево

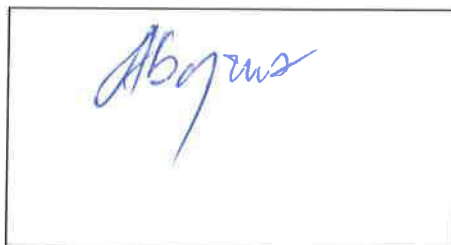
Директор: Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:



Главни пројектант: Александра Бојчић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 312 1854 10

Печат и потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-25-2025
Панчево, август 2025. год.



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-25-2025
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА	бр: ИДР-25-2025

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

ЈП „Урбанизам“ Панчево

ул. Карађорђева бр. 4, Панчево

Александра Бојчић, дипл.инж.грађ.

312 1854 10

Потпис:

Главни пројектант:

Број лиценце:

Лични печат:



2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА:

Пројектант:

ЈП „Урбанизам“ Панчево

ул. Карађорђева бр. 4, Панчево

Александра Бојчић, дипл.инж.грађ.

312 1854 10

Потпис:

Одговорни пројектанти:

Број лиценце:

Лични печат:



Број техничке документације:

ИДР-25-2025

Место и датум:

Панчево, август 2025. год.



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Саобраћајни прикључак	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	Г - Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 211201
	100%	211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахаће стазе - 211201 - Г
назив Урбанистичког плана:	План генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево ("Сл.лист Града Панчева" бр. 20/2012, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 , 7/20 и 33/21)	
место:	Град Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	Парцеле 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко Војловица	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Парцеле 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко Војловица	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Парцеле 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 Ко Војловица	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
ИДР		
Прикључак на саобраћајну инфраструктуру прикључак	У складу са добијеним условима број 05-25/2025 од 20.06.2025.	
Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације	У складу са добијеним условима број Д-5434/1 од дана 17.06.2025.	
Прикључак на гасну инфраструктуру	У складу са добијеним условима број 05-02-4-14/514-1 од 04.08.2025.	
Прикључак на инфраструктуру електроинсталација	У складу са добијеним условима број 8Ц.1.0.0-Д.07.15-186674/2/25 д 14.05.2025.	

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-25-2025
Панчево, август 2025. год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије приступних саобраћајница:	укупна површина парцеле/парцела:	Парцеле: 1847/12 КО Војловица=47 m2 1847/13 К.О. Војловица=1408m2 и део парцеле 1847/3 К.О. Војловица = 63m2 и део парцеле 1846/17 К.О. Војловица= 63m2
	укупна површина приступне саобраћајнице:	1534m2
	укупна површина саобраћајних прикључака (јавна површина):	47m2
	укупна површина:	1581m2
	ширина саобраћајног прикључка:	8m
материјализација приступних саобраћајница:	материјализација тротоара:	асвалт
	материјализација саобраћајних прикључака:	асвалт

Главни пројектант:
Број лиценце:
Лични печат:



Александра Бојчић, дипл.инж.грађ.
312 1854 10
Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР-25-2025
Панчево, август 2025. год.

Наш број: 02-59-1 / 2025-0106
Панчево, 19.05.2025.год.
Ваш број: 05-25/2025 од 29.04.2025.год

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Улица Карађорђева бр. 4
Панчево

ПРЕДМЕТ: Достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима о мрежи комуналне инфраструктуре на предметном подручју.

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши комуналне услуге сакупљања и одвожења комуналног и чврстог неопасног отпада на предметном подручју и то:

- Изношење отпада: извлачење контејнера од V=1100l из дворишта фирми, школа и установа у центру града: I смена од 07,00 до 14,00 h - понедељак, уторак, среда, четвртак, петак, (терен се дели по данима).

- Пражњење контејнера од V=1100l: понедељак, уторак, среда, четвртак, петак, субота и недеља. Насеље Нова Миса у I и II смени ради се 3 пута

- Пражњење посуда од V=80-120l и одношење остављених кеса (индивидуална стамбена домаћинства): I смена - понедељак од 07,00 до 15,00 h,

ЈКП „Хигијена“ ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14, 101/16 др.закон, 47/2018, 111/2021 др.закон), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 104/16, 95/2018 и 94/2024), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16 и 88/2019), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 01/14 пречишћен текст и 24/2014), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09 и 95/2018-др.закон), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6 /14, 38/2016 и 29/2017). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07/2018, 14/2018-испра, 18/2018, 34/2018, 9/2019, 41/2019 и 15/2022).

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица у Панчеву ради се на основу Плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево.

Циљ изградње урбанистичког пројекта је да се изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације и утврде урбанистички параметри, услови и капацитети изградње на предметној грађевинској парцели за потребе изградње улице. На парцели нема изграђених објеката.

Предметни простор се налази на северноисточном делу насеља Војловица. Изградња улице планирана је на основу Закона о планирању и изградњи где се приликом дефинисања јавног интереса може урадити урбанистички пројекат без измене планског документа. Саобраћајни приступ планиран је са постојеће улице Братства Јединства КП 1845 КО Војловица. Парцела 1847/12 КО Панчево је планирана за проширење улице Братства Јединства која је као таква предвиђена планским документом. Сама улица која је предмет идејног решења обухвата парцелу 1847/13 и делове парцеле 1847/3 и 1846/17 КО Војловица. Планирана саобраћајница ће се са друге стране прикључити на будућу саобраћајницу планирану ПГР Целина 2 на парцели 1849/1 КО Војловица – улицу 7 јула. Планирани профил будуће улице износи 8 метара.

Парцела 1847/12 КО Војловица: $P=47\text{m}^2$, 1847/13 КО Војловица: $P=1408\text{m}^2$, 1847/3 КО Војловица: $P=63\text{m}^2$, 1846/17 КО Војловица: $P=63\text{m}^2$. Укупна површина приступне саобраћајнице $P=1534\text{m}^2$, укупна површина саобраћајних прикључака (јавна површина) $P=47\text{m}^2$, укупна површина $P=1581\text{m}^2$

ЛОКАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ЗЕЛЕНИХ ОСТРВА

1. Миса код Давида
2. Миса код обданишта

1.0. РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

У оквиру подручја предметног ПГР Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у Панчеву треба размотрити могућност планирања при реконструкцији, односно изградњи уличне инфраструктуре и уређење места за постављање контејнера.

ЈКП „Хигијена“ Панчево тренутно нема планиране локације за постављање стајалишта за контејнере и нових „Зелених острва“, али за зоне са објектима вишепродичног становања, сходно потребама корисника услуга у области управљања комуналним отпадом за постојеће и новоизграђене објекте, према могућностима, предузеће ће иста градити и опремати сходно потребама.

Развојни планови се односе на потребу за проширење комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђивања већег стандарда пружених услуга као и издвајања и разврставања компонената комуналног отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом која уређује ову област као и важећим Правилником о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене Сл. лист града Панчева - број 15/2022.

1. Постављање „Зелених острва“ која су избетонирани и оградени платои, просечне површине 45m^2 , на којима је предвиђено привремено складиштење неопасног мешовитог комуналног отпада у контејнере до транспорта на третман или депоновање, кабастог отпада из домаћинства, амбалажног отпада и биоразградивог отпада као секундарних сировина које се издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже или на други третман.

За компоненте из комуналног отпада које представљају посебне токове отпада који потичу из домаћинства, одлуком града Панчева одређена је посебна локација, која као обавеза јединице локалне самоуправе треба да је изграђена, опремљена и са потребним дозволама за рад, а на коју грађани сами доносе наведени предметни отпад и затим се поједине компоненте упућују овлашћеним оператерима на третман.

2. Сабирна места за контејнере је потребно предвидети у складу са одредбама локалне Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017), што је детаљније описано у даљем тексту.

2.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

2.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15 - 20 метара удаљен од приступне саобраћајнице.

Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износе приближно 1,4m × 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3 м; висина 3,6 м; међуосовинско растојање 5,7 м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници услуге износе и остављају у контејнере, канте за отпад или у пластичним врећама“ (чл.11 став 1);
 - „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
 - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести на:
 - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120\text{ l}$.
 - У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ l}$.
- На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ l}$.
- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1000 - 3000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ l}$. односно на сваких додатних $3\ 000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ l}$.

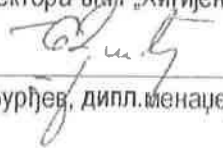
Прилог: ТАБЕЛА ПРЕГЛЕДА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић, инж.маш



В.д. директора ЈКП „Хигијена“ Панчево


Бобан Бурђеј, дипл.менаџер

ВРСТА ОБЈЕКТА

	Figure	Equation
(a)		$b \times h$
(b)		$\frac{\pi}{4} d^2$
(c)		$\frac{\pi}{4} ab$
(d)		$\frac{1}{2} bh$
(e)		$\frac{1}{2} h(a+b)$
(f)		$\frac{2}{3} bh$
(g)		$\frac{\pi}{8} ab$
(h)		$\frac{\pi}{2} r^2$
(i)		$\frac{\pi}{4} r^2$
(j)		$\frac{\pi}{360} r^2 \theta$
(k)		$\frac{\pi}{360} r^2 (\theta - \sin \theta)$
(l)		$\frac{\pi}{360} ab (\theta - \sin \theta)$

214 214103, 214201, 214202	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом
215 215111	Грађевине за спорт и рекреацију	
241 241100, 241210, 241221, 241222	Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	
242 242001, 242002, 242003	Зграде за саобраћај и комуникације	
124 124122, 124132, 124142, 124152, 124210, 24220	Индустријске зграде и складишта	
125 125211, 125212, 125213		
127 127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 27123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127230, 127303		
211 211111, 211112, 211121, 211122, 211201*, 211202	Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	
212 212101, 212102, 212211, 212212, 212213, 212221, 212222	Железничке пруге	
213 213001, 213002	Аеродромске стазе	
214 214101, 214102, 214203	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	211201* За пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада.
215 215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	
221 221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420	Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	
222 222100, 222210, 222220, 222230, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432	Локални цевоводи и водови	
230 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	



SRBIJAGAS

РЈ «Дистрибуција» Панчево

ЛП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

УЛ. КАРАБОРЪЕВА бр. 4

Ваш број: 05-02-4-14/514-1

Наименование:

Дата: 21.05.2025.

Предмет: Технички услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, податке о постојећем стању, условима коришћења и развоjним планovima на предметном подручју за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице накатастатрској парцели број 1847/13 и 1847/12 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева 05-25/2025 .год. са прилогом од 29.04.2025, наш број 05-02-4-14/514 од 07.05.2025 .год., за издавање Техничких услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, податке о постојећем стању, условима коришћења иразвојним плановима на предметном подручју за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице накатастатрској парцели број 1847/13 и 1847/12 к.о. Панчево, обавештавамо Вас да су на предметном подручју налазе следећи гасни објекти.

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d 40 mm дуж улица у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни улице— **изграђен и у функцији (обележен бојом)**
- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d 40 mm дуж улица у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни улице— **изграђен и под притиском ваздуха (обележен бојом)**
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијасгас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цевн радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја., а износи 1m од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надскоља од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надскоља је 0,8m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надскоља је 1,35m).
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају илиће укопане од прописаних дубина укопавања или се нађу у новопроектваној саобраћајници исте је потребно спустити-укопати или заштити у складу са важећим техничким прописима на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Пројекат измештања-заштите ради лиценцирано предузеће и пројекат се доставља дистрибутеру ЈП „СРБИЈАСГАС“ на преглед. Преглед не представља техничку контролу пројекта.
- Радове на гасним и инсталацијама ради предузеће које је овлашћено и лиценцирано за рад на гасним инсталацијама уз надзор ЈП „Србијасгас“ РЈ „Дистрибуција“ Панчево.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајница вишег ранга изведени су у заштитним челичним цевима. Челичне заштитне цеви издати су пасивно.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.

- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20m) заштитне цеви, на удаљености 1,5m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При пролазу ПЕ гасовода испод путева и локалних улица нижег ранга поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Затрпавање рова на месту укрштања вршити ручно. Затрпавање од дна до на 0,3m од доње ивице гасовода дозвољава се материјалом из ископа уз набијање у слојевима. Затрпавање песком уз набијање водом извршити од на 0,3m од доње ивице до на 0,3m изнад горње ивице гасовода.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за тел. (централна): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com

противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozapaljenju.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о тронку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Ваше стручни сарадник

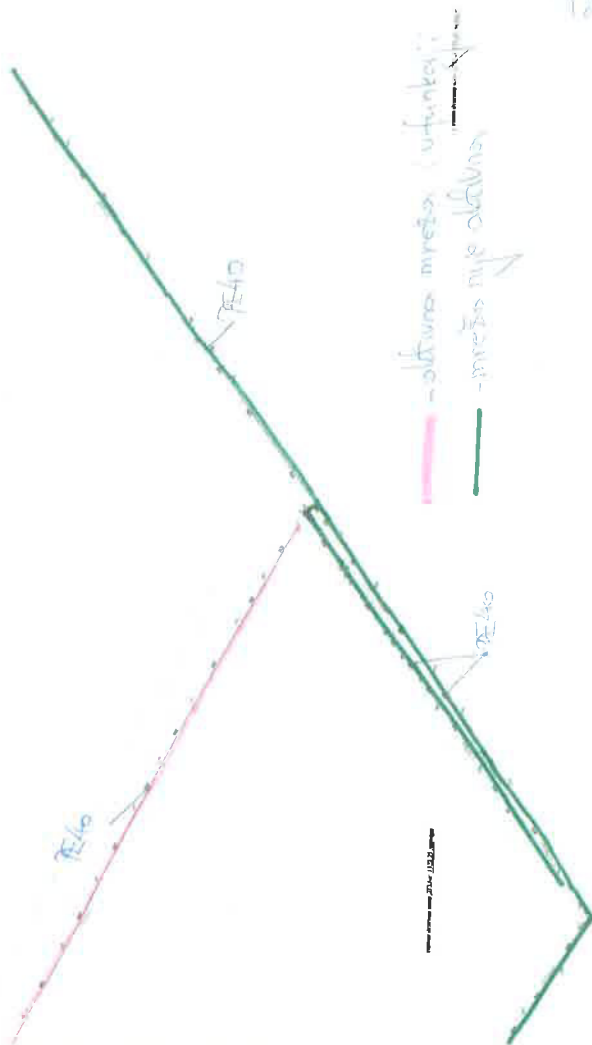


Никола Бубало, дипл.инг.маш.



Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Архиви



Tek. usm. 15-10-4-24/44-9
 15 05 2025
 15 05 2025



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 497/2

Дана: 27.5.2025.

Панчево

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) чланова 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. број 05-25/2025 од дана 29.4.2025. године, деловодни број Завода бр. 497 од 07.5.2025. године, подносиоца захтева ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица

1 Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење периодичног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у литературу и документацију сам предметни простор се налази у у зони археолошких локалитета (добара које уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

- Улице Јаношикова и Јанка Чмелика, приликом извођења земљаних радова 1949. године пронађена је керамика позног средњег века;
- Насеље Стрелиште - приликом извођења земљаних радова пронађена је керамика старијег бронзаног доба.

На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора


Розана Милејков



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/201868/2-2025

ДАТУМ: 13.05.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

Број: 05-25/2025-1/2

Датум: 14.05.2025

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта

Веза број: 201868/1-2025 од 07.05.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 05-25/2025 од 29.04.2025.г. за услове за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д., за носиоца израде УП Град Панчево, Секретаријат за урбанизам.

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметним парцелама нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад. постојећа тк канализација

❖ Технички услови

За будуће полагање тк каблова, у границама услова потребно је изградити тк канализацију капацитета једне цеви РЕ Ø40 mm са једне стране саобраћајнице за полагање дистрибутивног оптичког кабла, планира се да разводна тк мрежа буде ваздушна. У складу са овим условима, потребно је урадити синхрон план

подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију у границама услова.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде тк објеката, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на грађевинску линију, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу планираних тк објеката, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос новоизграђеног дела тк капацитета, као основног средства у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи тк објеката потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним

рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу тк објеката, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације контакт особа: Душица Бокић, тел. 331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan
Grujić
200028130

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2025.05.13
11:06:43 +0200

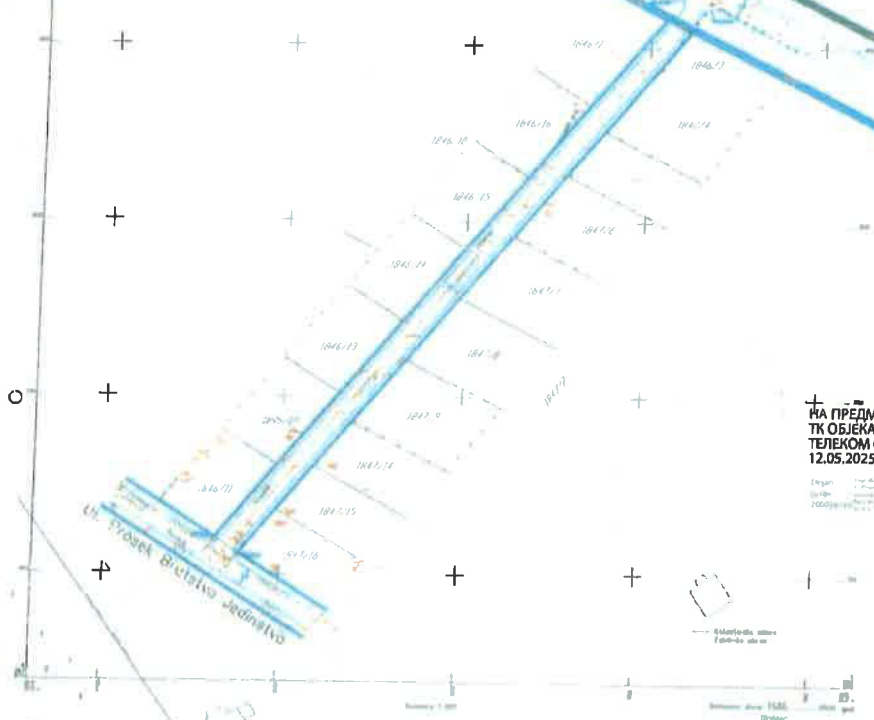
GEOVIZIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

VOLOVICA

Katastarsko-topografski plan

1847/3, 1847/4, 1847/5,
1847/6, 1847/7, 1847/8, 1847/9, 1847/10, 1847/11


1847/3, 1847/4, 1847/5,



Ulica Proseka Bratstva Jedinstva

NA PREDMETNIM PARCELAМА НЕМА ПОДЗЕМНИХ
ТК ОБЈЕКТА
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д.
12.05.2025.

Датум: 12.05.2025.
Извршила: [Signature]
Место: [Signature]

 ПОСРЕДСТВО У PROMETU NEPOKRETNOSTI GEOVIZIJA	ПОВЕЉА Извршила: [Signature] Место: [Signature]
ПОВЕЉА Извршила: [Signature] Место: [Signature]	ПОВЕЉА Извршила: [Signature] Место: [Signature]



Наш број: 8Ц.1.0.0-Д.07.15.-
186674/2/25

Ваш број: 05-25/2025

ЈП УРБАНИЗАМ
КАРАЂОРЂЕВА БР.4
26000 ПАНЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-25/2025-111
14-05-2025

ДАТУМ:

Датум: 09.05.2025. године

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Србије Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев. На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр.05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 године доносе се

УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 к.о. Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 к.о. Војловица у насељеном месту Панчево.

Део подручја обухваћеног планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kV/kV „ Панчево 4". Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже, постојеће 0,4kV нисконапонске надземне и кабловске мреже мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 kV/kV .

Уколико је у делу подручја обухваћеног планом планирана изградња вишепородичних стамбених и пословних објеката за које је потребно измештање и каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, Странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

У зонама намењеним за становање потребно је :

1. Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима
2. Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу. Нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице.
3. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице и то са обе стране стране улице, на растојању 50cm од регулационе линије са ширином кабловског канала не мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима.
4. Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана, који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
5. Напајање јавног осветљења остварити кабловима одговарајућег пресека са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.
6. На основу планираног раста потрошње предвидети трафостанице 20/0,4kV/kV са



- одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.
7. Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.
 8. Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви \varnothing 125 за 20kV каблове и \varnothing 110 за 0,4kV каблове (најмање 4 цеви за 0,4kV и 2 цеви за 20kV) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.
 9. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.

У индустријско пословним зонама потребно је предвидети:

1. Предвидети коридоре за средњенапонску мрежу. Средњенапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети са обе стране улице. У зонама раскрсница предвидети спајање коридора у свим правцима
2. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 200kW потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод. ТС предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта на регулационој линији.
3. На основу планираног раста потрошње предвидети трафостанице 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV и 0,4kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом) Напајање трафостаница предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења.
4. За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 200kW, изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод, као и коридор за нисконапонску мрежу. ТС предвидети на јавној површини.
5. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 500kW потребно је предвидети изградњу одговарајућег мерно разводних постројења 20/0,4kV/kV са одговарајућим 20kV коридором (у делу подручја обухваћеног планом). Напајање мерно разводних постројења предвидети кабловски са најповољнијег места прикључења. МРП предвидети на регулационој линији у оквиру парцеле или на јавној површини уз регулациону линију.

Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:

1. Средњенапонска мрежа изводи се 20kV подземним кабловским водовима.
2. Нисконапонска мрежа изводи подземним кабловским водовима.
3. За трансформаторке станице типа 2x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx 5,06m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0,4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или осамнаест уводних кабловских цеви Φ 110mm.
4. За трансформаторке станице типа 1x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mx3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0,4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви Φ 125mm.



5. За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6m x 5m, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви Φ 125mm.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности између "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову

2. Служби за енергетику;

Директор огранка
Славиша Перенчевић
мат.инж.орг.наука



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 05-25/2025
Панчево, 20.06.2025. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву ЈП „Урбанизам“ Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/23 др. закон), чл. 7, чл. 9, чл.19 и чл.22 Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/20, 61/20, 22/22 и 34/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 аут.тум., 2/23 одлука УС), чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на саобраћајнице на кат.парцели 1846/1, 1846/2, 1846/8, 1846/7, 1845, 1847/12, 1847/11, 1847/2, 1848, 1847/13, 1846/17 и 1847/3 К.О Војловица, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ наведеним кат. парцелама топ. бр. 1846/1, 1846/2, 1846/8, 1846/7, 1845, 1847/12, 1847/11, 1847/2, 1848, 1847/13, 1846/17 и 1847/3 К.О. Војловица остварен је постојећим саобраћајним прикључцима у Ул. Братства и Јединства и Просек Братства и Јединства на кат.парцелама 1845 и 3306 К.О. Војловица., како је то приказано на идејном решењу које је израдило ЈП „Урбанизам“ Панчево.
- За коришћење саобраћајног прикључка на улицу Просек Братства и Јединства преко кат.парцеле 1849/1 К.О. Војловица како је то приказано на приложеном идејном решењу, потребно је обезбедити службености пролаза преко кат. парцеле топ. бр. 1849/1 К.О. Панчево, у корист парцеле 1847/13, 1846/17 и 1847/3 К.О. Панчево.
- Уколико се кат. парцела топ бр. 1849/1 К.О. Војловица формира као јавна својина и градско грађевинско земљиште-улица у свему према важећем Плану генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева" бр.20/2012, 34/12-исправка, 1/13 – исправка, 3/13-исправка, 16/16, 7/20 и 33/21), тада је неопходно да се претходно исходују посебни услови и Решење за изградњу саобраћајног прикључка на кат.парцелу 1849/1 К.О. Војловица
- За коришћење постојећих саобраћајних прикључка на коловозе улица Братства и Јединства на кат.парцели 1845 К.О. Војловица и Просек Братства и Јединства на кат.парцели 3306 К.О. Војловица није потребно прибављање посебних услова и сагласности од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево, а такође се и забрањује извођење било каквих радова на јавној површини без претходне сагласности ЈП „Урбанизам“ Панчево, осим извођења регулисања саобраћаја.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)



- Инвеститор је у обавези да за постојеће саобраћајне прикључке изради саобраћајни пројекат којим се регулише саобраћај од регулационе линије до ивице коловоза на који се прикључује, да на исти прибави решење о техничкој регулацији саобраћаја и сагласност на саобраћајни пројекат од органа надлежног за техничко регулисање саобраћаја и изведе саобраћајну сигнализацију у складу са пројектом. Примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом потребно је регулисати саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Братства и Јединства у Панчеву, а нарочито имајући у виду једносмерност на делу од улице 7. Јула ка улици Јанка Чмелика односно Добровољачкој.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву ЈП „Урбанизам“ Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020, 22/2022 и 24/2024), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гл. Р С, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донело је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Координатор у области урбанизма,
управљања путевима и одржавању објеката: Јован Станковић дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 2

Славе Бојацијевоки, дипл.инж.арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)

GEOVIZIJA
POSREDOVANJE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

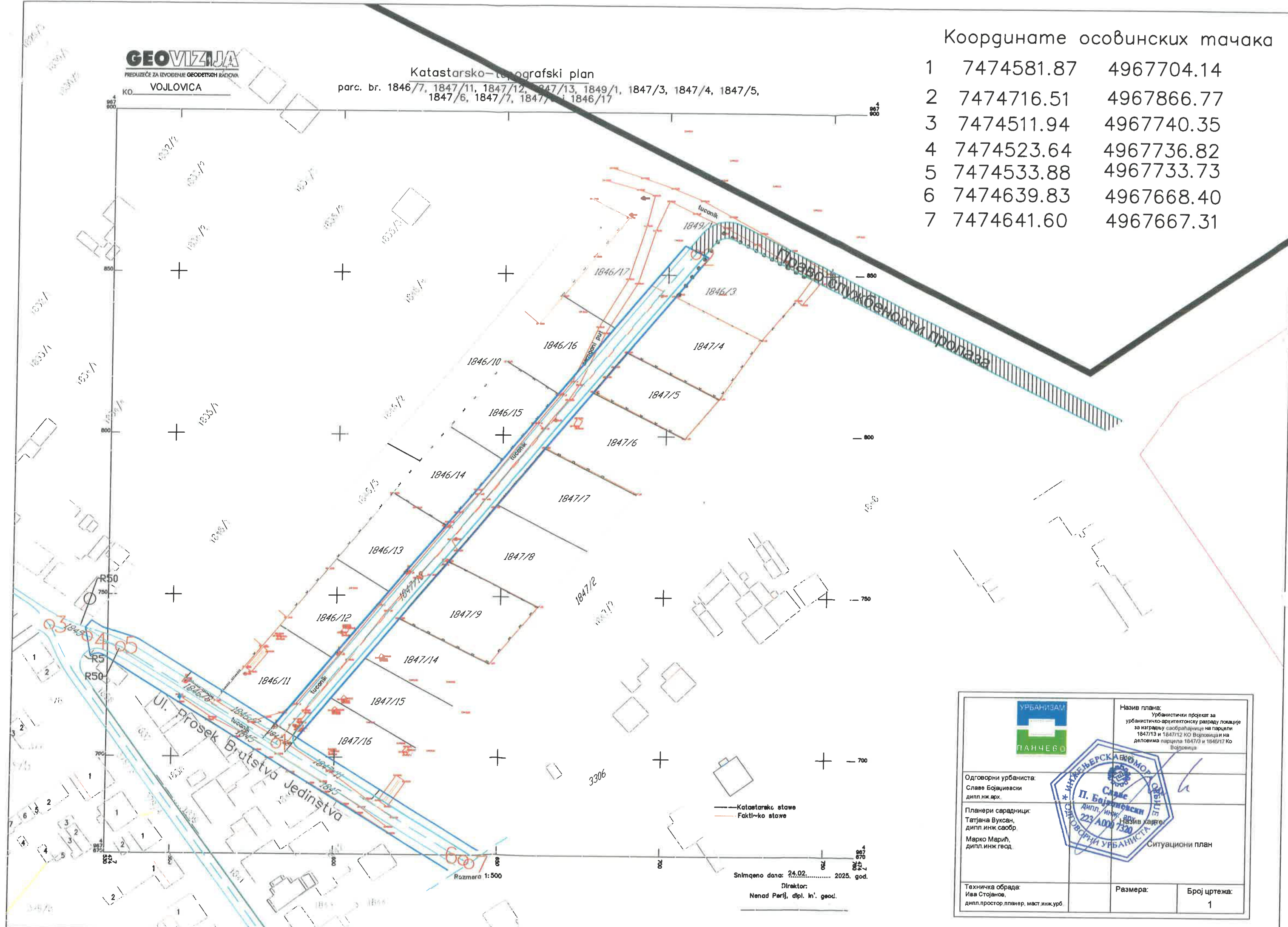
KO: VOJLOVICA

Katastarsko-topografski plan

parc. br. 1846/7, 1847/11, 1847/12, 1847/13, 1849/1, 1847/3, 1847/4, 1847/5,
1847/6, 1847/7, 1847/14, 1846/17

Координате особинских тачака

1	7474581.87	4967704.14
2	7474716.51	4967866.77
3	7474511.94	4967740.35
4	7474523.64	4967736.82
5	7474533.88	4967733.73
6	7474639.83	4967668.40
7	7474641.60	4967667.31



		Назив плана: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица	
Одговорни урбаниста: Славе Бојајевски дипл. инж. арх.			
Планери сарадници: Татјана Вуксан, дипл. инж. саобр. Марко Марић, дипл. инж. геод.		Ситуациони план	
Техничка обрада: Ива Стојанов, дипл. простор. планер, маст. инж. урб.	Размера:	Број цртежа: 1	



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-25/2025 - 1/14

ДАТУМ: 17-06-2025

ПАНЧЕВО

Број: Д-5434/1

Панчево, 22. 5. 2025. год.

ЈП „Урбанизам“

Панчево, улица Карађорђева бр. 4

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица

На основу Вашег захтева број 05-25/2025 од 29.04.2025.године (наш број Д-5434) који се односи на изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица, извештавамо вас следеће:

- Достављено Идејно решење бр. ИДР-25-2025, април 2025.године, урађено је од стране предузећа ЈП „Урбанизам“ Панчево, улица Карађорђева бр. 4, одговорни пројектант Александра Бојичић, дипл.инж.грађ.;
- Увидом у достављену документацију утврђено је да се главни водомерни шахт и главни фекални шахт налазе се на парцели 1845/12 к.о. Панчево, на око 1,5 метара од регулационе линије (положаји шахтова приказани су на приложеној ситуацији);
- У главном водомерном шахту налази се један главни водомер 50/20 мм, којим се мери потрошња воде свих објеката на тој локацији, односно водомерни шахт је заједнички за све парцеле (објекте) за које постоји службеност колског пролаза и пролаза комуналне инфраструктуре. Исто важи и за главни фекални ревизиони шахт, налази се на око 1,5 метар од регулационе линије са парцелом улице;
- Све инсталације иза прикључних шахтова су унутрашње инсталације водовода и канализације нису у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. За одржавање унутрашњих инсталација надлежни су власници парцела који у листу непокретности имају уписану службеност пролаза и инсталација;

НАПОМЕНА: шахт поклопце на горе наведеним прикључним шахтовима прилагодити планираном саобраћајном оптерећању у будућој саобраћајници.

- Пројектант на изради пројектне документације дужан да изврши све радове неопходне за заштиту постојећих инсталација водовода и канализације;
- Пројектант је дужан да пре пројектовања утврди тачан положај инсталација водовода и канализације на основу података прибављених из надлежног предузећа (РГЗ Катастар непокретности Панчево), користећи ситуацију ЈКП „Водовод и канализација“ дату у прилогу о положају инсталација. Ако је потребно, да за све нејасноће консултује надлежне службе ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево;
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево;
- Приликом извођења радова, шахт поклопце на инсталацијама водовода и канализације као и хидрантске капе и капе на затварачима, треба обавезно довести у ниво будуће саобраћајнице;

- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП "Водовод и канализација" и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије;
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево;
- Уколико је висина надслоја саобраћајница изнад водовода и фекалне канализације мања од 1,50м, постојеће инсталације заштитити постављањем заштитног челичног цевовода димензија које ће бити одређене на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење. Заштитини челични цевовод мора бити минимум 1,50м од ивице коловоза;
- За кућне прикључке не поседујемо тачне податке, Инвеститор је дужан да утврди тачан положај пре извођења радова како би се избегле евентуалне хаварије;
- Радови изнад водовода и канализације, као и изнад кућних прикључака се изводе уз појачану пажњу и присуство наших стручних служби;
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО;
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација;

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m), Ø150 (2,50x1,40 m)
- Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА 1: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

НАПОМЕНА 2: Уколико у поступку израде пројектне документације на основу услова неког од имаоца јавног овлашћења који су надлежни за издавање техничких услова дође до измене техничког решења, инвеститор је дужан да се поново за услове обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајнице на парцели 1847/13 и 1847/12 КО Војловица и на деловима парцела 1847/3 и 1846/17 КО Војловица је 0,00 динара (на основу члана 9. став 10. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023))

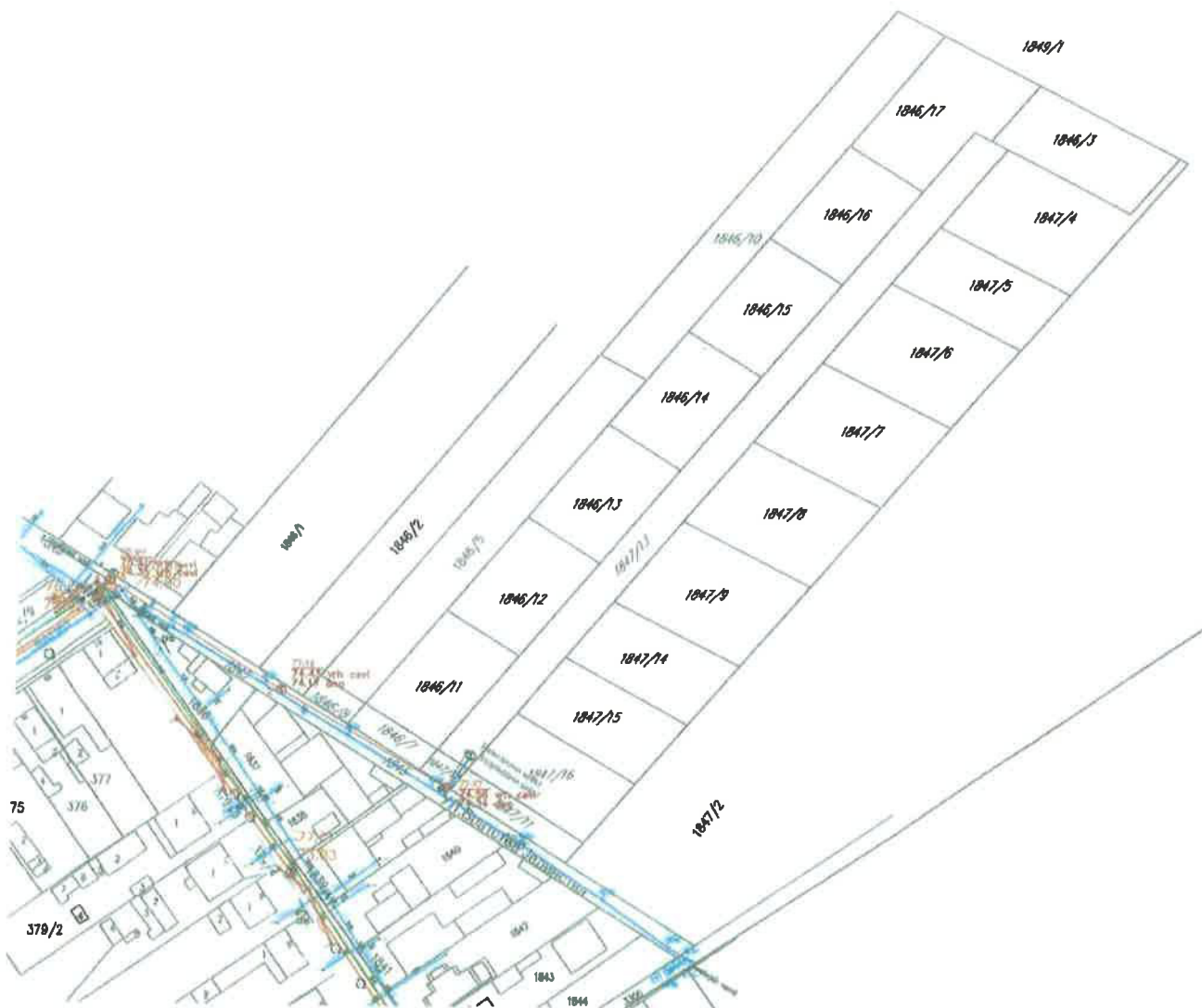
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОР
Александар Радуловић, дипл. инж. град.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	13.05.2025.
Обредила	Љубица Марић